

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 12955 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4274107 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 12955 m² s velmi rychlým napojením na dálnici D5 (Praha - Rozvadov) v Losině u Plzně. Dálnice D5, která protíná oblast mezi Losinou a Plzní, je přístupná do 5 minut jízdy. Pozemek je situovaný přímo mezi stávající silnicí I. třídy (I/20) a nově vznikající obchvat obce, na který bude provedena veškerá tranzitní doprava ze stávající silnice I. třídy. Ta je součástí mezinárodního evropského tahu E49. Místní silnice I. třídy tvoří také významnou dopravní tepnu, která propojuje Plzeňský kraj s Jihočeským a Karlovarským krajem. Hlavní využití plochy pozemku z hlediska územního plánování je výroba, skladování, související služby a zemědělské stavby. Prostorové uspořádání umožňuje stavby do max 2. nadzemních podlaží. Maximální výšková hladina zástavby je 7 metrů (vyšší solitérní technologická zařízení je možné umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz). Maximální podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku je 40 %. Maximální podíl zeleně z celkové plochy pozemku je 15 %. Elektrická a plynová napojka jsou vyvedeny do sloupků na pozemku. Kolem pozemku dále prochází vodovodní řád (EVAK a.s.) a komunikační vedení (CETIN a.s.). Přístup k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Cena je na vyžádání u makléře. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4274107
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	0860
Plocha:	12955 m ²
Plocha pozemku:	12955 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz