

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 1235 m2**

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383758 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek tvořený parcelami 218/1, 218/2 a 218/3 o celkové výměře 1 235 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Nový Hradec Králové, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit města Hradec Králové.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Dle nového územního plánu města Hradec Králové, jehož účinnost je plánována na březnu 2026, je pozemek určen pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Základní regulativy dle nového ÚP:

Hlavní využití: bydlení v bytových a rodinných domech

Maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží

zastavitelnost: není určena (ke všem návrhům se bude SUMHK vyjadřovat individuálně)

Přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa),  
komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, ubytování do kategorie penzion, nerušící služby),  
sportovní a rekreační využití, dětská hřiště, venkovní sportoviště, veřejná a soukromá zeleň, veřejná prostranství,  
místní a územní komunikace, pěší a cyklistické stezky,  
garáže, parkovací a odstavné plochy,  
stavby technické infrastruktury.

Podmínky přípustné:

stavby pro obchod (zastavěná plocha max. 1 000 m<sup>2</sup>),  
skladování související s hlavním přípustným využitím.

Nepřípustné využití: výroba, logistika, autobazary, nákladové stanice a jiné rušivé provozování – lokalita si tak zachovává dlouhodobý rezidenční charakter.

Pozemek přímo sousedí s oblíbenými hradeckými lesy, které nabízejí rozsáhlou síť cyklostezek, běžkách tras a rekreačních cest, a zajišťují tak výjimečné spojení klidného bydlení s přírodou.

Díky své poloze, velikosti a regulativům je pozemek ideální variantou jak pro rodinu hledající klidné bydlení v rezidenční čtvrti, tak pro investora se zájmem o výstavbu menšího bytového domu.

Lokalita: Nový Hradec Králové

Výměra: 1 235 m<sup>2</sup>

Právní stav: bez omezení

V případě jakýchkoliv informací nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Vyšehrad**

Tel:

**+420774244091,**

Email:

**lukas.vysehrad@rkevropa.cz**

Z



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4383758

Inzerát aktualizován: 18.04.2026

|                  |            |
|------------------|------------|
| Inzerát vydán:   | 10.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7341760    |
| Plocha:          | 1235 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1235 m2    |
| Plyn:            | Na hranici |
| Voda:            | Na hranici |