

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 1235 m2**

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383758 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek tvořený parcelami 218/1, 218/2 a 218/3 o celkové výměře 1 235 m², nacházející se v katastrálním území Nový Hradec Králové, v jedné z nejnákladnějších rezidenčních lokalit města Hradec Králové.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Dle nového územního plánu města Hradec Králové, jehož účinnost je plánována na březnu 2026, je pozemek určen pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Základní regulativy dle nového ÚP:

Hlavní využití: bydlení v bytových a rodinných domech

Maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží

zastavitelnost: není určena (ke všem návrhům se bude SUMHK vyjadřovat individuálně)

Přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa),
komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, ubytování do kategorie penzion, nerušící služby),
sportovní a rekreační využití, dětská hřiště, venkovní sportoviště, veřejná a soukromá zeleň, veřejná prostranství,
místní a územní komunikace, pěší a cyklistické stezky,
garáže, parkovací a odstavné plochy,
stavby technické infrastruktury.

Podmínky přípustné:

stavby pro obchod (zastavěná plocha max. 1 000 m²),
skladování související s hlavním přípustným využitím.

Nepřípustné využití: výroba, logistika, autobazary, nákladové stanice a jiné rušivé provozování – lokalita si tak zachovává dlouhodobý rezidenční charakter.

Pozemek přímo sousedí s oblíbenými hradeckými lesy, které nabízejí rozsáhlou síť cyklostezek, běžecích tras a rekreačních cest, a zajišťují tak výjimečné spojení klidného bydlení s přírodou.

Díky své poloze, velikosti a regulativům je pozemek ideální variantou jak pro rodinu hledající klidné bydlení v rezidenční čtvrti, tak pro investora se zájmem o výstavbu menšího bytového domu.

Lokalita: Nový Hradec Králové

Výměra: 1 235 m²

Právní stav: bez omezení

V případě jakýchkoliv informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Z



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO: 4383758

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	7341760
Plocha:	1235 m2
Plocha pozemku:	1235 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici