

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 12146 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

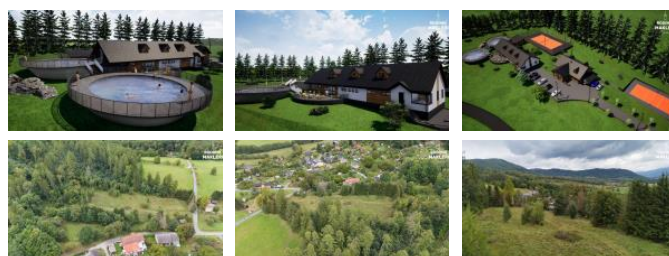
**600 K**

číslo inzerátu (ID): 4383384 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:  
**Šumperk**

Máte dostatek kapitálu a chuť a invenci založit na Šumpersku atrakci, která nemá široko daleko obdoby? Váš záměr můžete realizovat na souboru pozemků o celkové výměře 12 146 m<sup>2</sup> na okraji katastrálního území Šumperk v klidné části Nové Domky. K dispozici je již schválený projekt na výstavbu dvoupodlažní budovy s ubytováním a zázemím pro víceúrovňovou hřištnou, na vizualizacích je zobrazena varianta rozšířená o dva bazény s teplou slanou vodou spolu s objektem určeným pro umístění šaten a sociálního zázemí. Projektovou dokumentaci lze modifikovat - změny povoluje příslušný stavební úřad. Vzhledem k umístění pozemku v lokalitě sousedící s opravami z období předválečných procesů se nabízí i zajímavá alternativa - postavit celý obchodní koncept na těchto historických souvislostech. Na místě lze dle platné ÚPD vybudovat také tábořiště, kemp, rozhlednu, provozovat jezdectví v etn. chovu koní atp. Celkově se jedná o mírně svažitě parcely zahrnuté v ÚPD jako plochy rekreace. Příklad elektřiny na pozemku, možnost napojení na veřejné rozvody vody a splaškové i dešťové kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4383384
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	12146 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	12146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**