

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1172 m2**

Cena za nemovitost:

2 437 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4429007 Datum vydání: 15.09.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Dobrý den, nabízím Vám pozemek v Benátkách nad Jizerou ve Středočeském kraji. Pozemek leží v katastru Kbel. Jedná se o 3 navazující pozemky. a jeden kousek dál. V současné době je pozemek veden jako zahrada, ale vztahuje se na část pozemku ochranné pásmo dálnice. pylon je již ze z pozemku demontován. Inženýrské sítě: voda na pozemku, elektřina na hranici pozemku

Níže přikládám výtah z územního plánu pro tyto pozemky.

Plochy smíšené obytné městské

Hlavní využití: - městské plochy a zástavba, sestávající zejména z bydlení v bytových a rodinných domech se zázemím dvorů, zahrad a doplňkových staveb, z občanského vybavení místního významu a veřejných prostranství.

Přípustným využití:

obslužná funkce, nevýrobní služby bez nároků na nákladní dopravu nad 3,5 t.
maloobchod (do 150 m² prodejní plochy) a stravovací služby, administrativa,
veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci (kromě staveb krbů a ohnišť),
zařízení péče o děti, školská a klubová zařízení, zdravotnická a sociální zařízení,
lokální sportovní zařízení,
stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
ubytovací zařízení (penziony),
parkoviště pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využitím, nezbytná technická vybavenost,
stavby a zařízení protipovodňových opatření,
pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nové objekty nebo přístavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby.

Výšková hladina zástavby je stanovena územní studií, regulačním plánem nebo obecně: 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím.

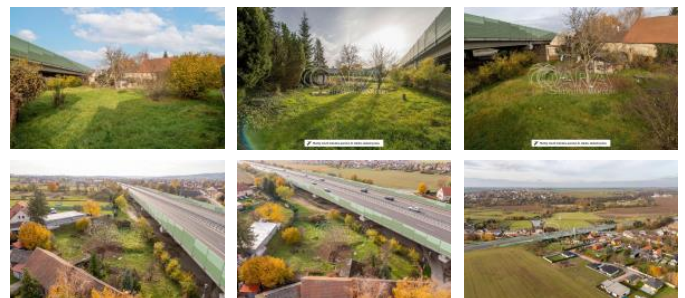
KZ = 0,60

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím,
umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.

Další podmínky:

u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

nebo k tomu účelu určeném pozemku,
stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od
hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně
technickými opatřeními pro případ pádu stromu.
v případě výroby solární energie musí být solární články
zabudovány jako součást stavebního objektu K této nemovitosti
máte připravené podrobné informace na: <https://www.ladislav-jandacek.cz/kopie-z-prodej-pozemku-kbel-benatky-nad-jizerou/>

ID inzerátu ESO:	4429007
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1172 m2
Plocha pozemku:	1172 m2