

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 1172 m²**

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4373880 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Dobrý den, nabízím Vám pozemek v Benátkách nad Jizerou ve Středním územním území. Pozemek leží v katastru Kbel. Jedná se o 3 navazující pozemky na kterých je postaven reklamní pylon. V současné době je zde uzavřena nájemní smlouva na 10.000,- Kč/m² a proto to může být zajímavé uložení Vašich peněz. Níže přikládám výřez z územního plánu pro tyto pozemky. Plochy smíšené obytné – městské

Hlavní využití: - městské plochy a zástavba, sestávající zejména z bydlení v bytových a rodinných domech se zázemím dvorů, zahrad a doplňkových staveb, z občanského vybavení místního významu a veřejných prostranství.

Přípustném využití:

obslužná funkce, nevýrobní služby bez nároku na nákladní dopravu nad 3,5 t, maloobchod (do 150 m² prodejní plochy) a stravovací služby, administrativa, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zelení s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci (kromě staveb krbů a ohnišť), zařízení péče o děti, školská a klubová zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, lokální sportovní zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, ubytovací zařízení (penzióny), parkoviště pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využitím, nezbytná technická vybavenost, stavby a zařízení protipovodňových opatření, pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nové objekty nebo přístavby povodňových objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby.

Výšková hladina zástavby je stanovena územním studiím, regulačním plánem nebo obecně: 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím.

KZ = 0,60

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím,

umisťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.

Další podmínky:

u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, stavby pro bydlení, umístěvané do vzdálenosti menší než 25 m od



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebními
technickými opatřeními pro případ pádu stromu.
v případě výroby solární energie musí být solární články
zabudovány jako součást stavebního objektu

ID inzerátu ESO:	4373880
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	18181
Plocha:	1172 m2
Plocha pozemku:	1172 m2