

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 11667 m2**

Cena za nemovitost:

29 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382668 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji strategický pozemek v pražských Lipencích s celkovou výměrou 11 667 m². Tato parcela představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající plochy pro komerční rozvoj v těsné blízkosti klíčového dálničního tahu na jih.

Hlavní přednosti a potenciál:

- **Budoucí produkční zóna:** Podle nového Metropolitního plánu (lokality 633 / Lipence rozvoj) je menší část pozemku (cca 3 000 m²) definována jako zastavitelná stavební plocha se zvláštním využitím „produkční“.

- **Široké možnosti využití:** Po nabytí územnosti nového plánu (přibližně 2026) bude plocha určena pro lehkou výrobu, skladování, logistické zázemí a administrativní objekty.

- **Strategická poloha:** Území je situováno u sjezdu ze silnice I/4 (Strakonická), což zajišťuje perfektní logistickou dostupnost pro nákladní i osobní dopravu.

- **Rozvoj infrastruktury:** V lokalitě se plánuje významné posílení technického zázemí, včetně výstavby nového vodojemu Lipence II.

Podrobnosti k územnímu plánu:

- **Současný stav:** Aktuálně je pozemek v katastru veden jako orná půda. V platném územním plánu spadá menší část do kategorie ZVOC (ostatní) a větší část do ZMK (zeleň městská krajinná).

- **Budoucí stav (Metropolitní plán):** Menší část se mění na produkční areál s cílem podpořit vznik pracovních míst a hospodářský rozvoj lokality. Větší část pozemku zůstává nezastavitelnou zelení, což budoucímu areálu zajistí potřebný přírodní odstup a odclonění.

Investiční doporučení: Tento pozemek je ideální volbou pro firmy hledající prostor pro vlastní sídlo, sklady nebo lehkou výrobu s výborným napojením na Pražský okruh. Vzhledem k probíhajícímu schvalování Metropolitního plánu se jedná o investici s vysokým potenciálem zhodnocení v blízkém horizontu.

Upozornění: Pozemek není určen k rezidenční výstavbě (rodinné domy).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4382668
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	7338200
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	11667 m ²
Plocha pozemku:	11667 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Není