

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 11640 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4392482 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02672 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte strategické místo pro podnikání, výrobu nebo skladování s výbornou dostupností? V prmyslové zóně v Drslavicích, jen minutu od sjezdu z E50, pro Vás máme soubor pozemků o celkové výměře 11 640 m<sup>2</sup>, který představuje zajímavou příležitost pro budoucí komerční využití.

Lokalita je dle územního plánu dlouhodobě určena pro rozvoj výroby a skladování a v okolí již existují nebo se připravují další podnikatelské projekty. Pozemky mají přímoúhelnou návaznost na veřejnou komunikaci a díky poloze u hlavního tahu nabízí skvělou dopravní dostupnost.

- celková plocha pozemků 11 640 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: orná půda a trvalý travní porost
- pozemky mají nepravidelný tvar
- šířka pozemků cca 26–36 m, délka místy přes 300 m
- přístup je zajištěn z veřejné komunikace ve vlastnictví obce Drslavice
- přístup k pozemku je z jedné strany přes pozemky obce Drslavice a R
- sjezdy na pozemek nejsou aktuálně vybudované
- výborná dostupnost jen 1 minuta od sjezdu z E50
- elektřina je dostupná na hranici pozemku, veřejně existující přípojky
- vodovodní a plynová sítě se nacházejí na hranici příjezdové komunikace; napojení je možné
- kanalizace se přímo na pozemku nenachází, nejbližší je cca 150 metrů severně
- plynovod STL se nachází u příjezdové komunikace
- plyn a ostatní napojení je potřeba provést v rámci konkrétního záměru
- pozemky jsou vedeny převážně jako plochy výroby a skladování – plocha navrhovaná
- hlavní využití: výroba, skladování, manipulace
- přípustné využití: průmyslová výroba, zemědělská a lesnická výroba, související dopravní a technická infrastruktura, doplňková železniční, zařazení pomocných výrobních a nevýrobních provozů, doplňkové služby související s hlavním využitím, například podnikové prodejny
- nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
- výška zástavby nesmí narušovat hladinu okolní stávající zástavby
- výstavba musí respektovat protipovodňová opatření a požadavky správce toku, může vzniknout nutnost navýšení terénu
- půda je nadprůměrně produktivní, vysoce chráněná – třeba ochrana II
- pozemek se nachází v záplavovém území Q20 a Q100, menší část zasahuje také do aktivní zóny



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



- výstavba je možná, ale musí respektovat podmínky protipovodňové ochrany
- ne celý pozemek je využitelný pro výstavbu
- část území je určena pro dopravní infrastrukturu – budoucí komunikaci
- menší část spadá do ploch technického zabezpečení obce
- území spadá do oblasti s možným výskytem archeologických nálezů
- pozemky jsou aktuálně zemědělsky využívány
- je možné pokračování nebo ukončení užívání dle smluvních podmínek
- lokalita je v územním plánu dlouhodobě určena pro rozvoj podnikatelských aktivit

Tato nabídka je zajímavá pro investory a firmy, které hledají dobře dostupné území s potenciálem budoucího rozvoje v komerční zóně, ale zároveň poítají s tím, že využití pozemku bude potřebovat detailní prověření a případně i konkrétním technickým, právním i územní-plánovacím podmínkám.

Vizualizace a vyobrazení pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích, využití a možnostech výstavby je nutné ověřit dle územního plánu, katastrální mapy a vyjádření příslušných správců sítí a úadů.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4392482
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
Plocha:	11640 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	11640 m <sup>2</sup>