

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 11396 m²

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

číslo inzerátu (ID): 4220341 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:
Písek

Exkluzivně nabízíme pozemek o velikosti 11.396 m² v m. st. Písku, oblast Nad Cihelnou, v blízkosti vlakové dráhy.

Jedná se o pozemkový celek, který je dle platného územního plánu možné využít jako plochy výroby a skladování (drobná výroba) a jako plochy smíšené obytné. část pozemku je také určena pro plochy zeleně a dopravní silniční infrastrukturu.

Rozhodování o zastavitelných plochách Z1-40 (smíšené obytné venkovské) a Z1-55 (plochy zeleně) je podmíněno zpracováním územní studie. Tato studie "Nad Cihelnou" je zpracována se schválením možnosti využití od 20.10.2014.

V rámci etapizace bude podmínkou pro realizaci staveb vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury napojené na jednotlivé celostátní systémy. Teprve ve druhé etapě bude připustná zástavba výše popsaných lokalit.

Plochy výroby a skladování (Z1-39 a Z1-55) umožní výstavbu zařízením drobných výrobních i nevýrobních služeb, skladů a manipulačních ploch, obchodních a administrativních budov, odstavných a parkovacích stání, garáží, ubytoven a bytů..... Zastavitelnost pozemku maximálně 65%.

Plochy smíšené obytné venkovské (Z1-40) umožní výstavbu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, bytových domech, obchodních ploch do 200 m², veřejného stravování, zdravotního a sportovního zařízení, předškolních a školských zařízení..... Minimální výměra pozemku 1000 m², zastavitelnost max. 30 %, výška budovy do 1,5 NP
Veškerá vyjádření z hlediska sítí u makléře.

Pozemek lze prodat pouze jako celek.

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4220341
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	10.02.2024
ID zakázky v RK:	382148
Plocha:	11396 m ²
Plocha pozemku:	11396 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé v Že 66/3, 370 01
Budejovské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz