

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 11327 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4407480 Datum vydání: 22.06.2026

 Lokalita:
Cheb

V centru města nabízíme ke koupi komerční pozemek který je možné v územním plánu přeměnit na bydlení. Aktuálně se na pozemku nachází strojírenský areál se 100 letou tradicí a rychlou dostupností na mecké dálnice A93. Areál je plně fungující a produkuje výrobky převážně strojírenského zaměření pro český i zahraniční, hlavně mecký trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál má celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempířna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m2 se nachází v průmyslové zóně; dříve obytné; město Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrou přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Nemecko. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový stěpní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované. Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné. U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými halami pro kompletaci výrobků a nebo pro instalaci na bydlení. Střešky všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!! Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový i obytný během krátké doby, cca 12 měsíců.

ID inzerátu ESO:	4407480
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Plocha:	11327 m2
Plocha pozemku:	11327 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz