

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 11327 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4053891 Datum vydání: 01.05.2026

 Lokalita:  
**Cheb**

V centru města nabízíme ke koupi komer ní pozemek na kterém se nachází strojírenský areál se 100 letou tradicí v nejzápadn ější ásti R v m st Aš. Areál je pln fungující a produkuje výrobky p evážn strojírenského zam ení pro eský i zahrani ní, hlavn n mecký trh. Firma je schopna z danou technologií provád t klasické obráb ní, klempí ské a záme nické práce. Také zajiš uje obráb ní na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže stroj . Celý areál ítá celkem 10 budov (montovna, obráb cí dílna, CNC obráb ní, klempírna, lisovna, elektrodílna, sva ovna, sklady, kancelá ská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m2 se nachází v pr myslové zón ; áste n obytné; m sta Aš. Je uzav ený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá p ístupnost z m stské asphaltové silnice, která je napojena na silnici první t ídy sm r N mecko. Skladové haly jsou vytáp ny plynem a mají nový st ešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevn éné.

U vjezdu je t ípatrová budova s recepcí a velkými haly pro kompletaci výrobk .

St echy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

Areál je možný v územním plánu zm nit na obchodní, skladový i obytný.

ID inzerátu ESO:	4053891
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	10.06.2022
Plocha:	11327 m2
Plocha pozemku:	11327 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Svozil**

Tel:

**+420 727 835 626**

Email:

**svozil@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**