

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 11000 m2

Cena za nemovitost:

2 700 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4412607** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře cca 11 000 m2 v lokalitě Opava – Komárov, která je městskou částí statutárního města Opava, významného hospodářského centra Moravskoslezského kraje.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do kategorie VS – plochy smíšené výrobní, což umožňuje široké spektrum podnikatelského využití – výroba, sklady, logistika, lehký průmysl, obchodní či servisní provozy. Lokalita je proto vhodná jak pro vlastní podnikání, tak i jako dlouhodobá investice. Pozemky se prodávají pouze jako jeden celek.

Velkou výhodou je strategická poloha – pozemky přímo sousedí s komunikací I. třídy I/11, v hlavním dopravním tahu mezi Opavou a Ostravou, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, snadné napojení na regionální infrastrukturu a vysokou viditelnost projektu. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemků. Komárov je dlouhodobě rozvíjející se městskou částí s průmyslovým zázemím, přičemž centrum Opavy je dostupné v krátké dojezdové vzdálenosti. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro developery, investory i podnikatelské subjekty, kteří hledají stabilní lokalitu s rozvojovým potenciálem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s panem Hořínek..

ID inzerátu ESO:	4412607
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	26216
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	11000 m2
Plocha pozemku:	11000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz