

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 10538 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4260806 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:  
**Jihlava**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební parcelu s rozsáhlým pozemkem, který je v současné době vedený na katastru nemovitostí jako orná půda, ale je již územním plánem zmíněn pro výstavbu. Současný majitel má na pozemek vypracovanou studii pro výstavbu a provoz penzionu s restaurací.

Přístup k parcelám je po veřejné komunikaci. Místo se nachází v dostatečné vzdálenosti od ostatní výstavby, přitom poblíž centra obce. Pozemek o celkové výměře 10 538 m<sup>2</sup> se nachází v obci Telč v lukrativní lokalitě.

Pozemek má obdélníkový tvar.

Nabízíme developerům, investorům a široké veřejnosti k prodeji rozsáhlý pozemek na okraji Telče, s výborným přístupem a v dosahu inženýrských sítí. Byl vypracován i průzkum na studnu. Na pozemku lze dle územního plánu postavit objekty jako například kemp, na který je již vypracovaná studie.

Velkou výhodou je, že pozemek sousedí v těsné blízkosti Roštejnského rybníka, který má rozlohu 127 149 m<sup>2</sup>.

Místo Telč se rozprostírá na jihu okresu Jihlava v Kraji Vysočina na eskomoravské vrchovině a je přibližně 25 kilometrů vzdáleno od krajského města Jihlava a 30 km od rakouských hranic, v polovině cesty mezi Prahou a Vídní.

Historické jádro Telče, Vnitřní Místo, patří k nejcenějším městským památkovým rezervacím na Moravě a v roce 1992 bylo zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4260806
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	393492
Plocha:	10538 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	10538 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**[jjirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jjirina.cieslarova@re-max.cz)**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**