

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 10517 m2**

Cena za nemovitost:

2 000 K

íslo inzerátu (ID): 4266255 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi komerční pozemek o výměře 10.517 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Ostravy-Petřovic. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro realizaci vašich podnikatelských plánů a aktivit přesně podle vašich představ a potřeb.

Lokalita Ostravy-Petřovic je známá svou strategickou polohou a výbornou dostupností, což činí tento pozemek velmi vhodným pro různé podnikatelské záměry. Pozemek je situován v zóně lehkého průmyslu, jak je specifikováno v územním plánu města Ostravy. Tato zóna je určena pro podniky, které nevyžadují těžký průmyslový provoz a zaměřují se na výrobu, skladování nebo logistiku. To znamená, že zde můžete vybudovat nejen výrobní haly, ale také skladové prostory, administrativní budovy nebo logistická centra.

Geograficky je tento pozemek velmi dobře situován. Jeho rovinný charakter a obdélníkový tvar umožní efektivní využití celé plochy, což je klíčové pro optimalizaci nákladů na výstavbu a provoz. Rovinný terén zjednodušuje stavební práce a snižuje náklady na terénní úpravy, což umožňuje představit výraznou úsporu při zahájení stavebních prací. Obdélníkový tvar pozemku je ideální pro plánování stavebních projektů, protože umožňuje snadnou organizaci budov a infrastrukturních prvků.

Další nespornou výhodou tohoto pozemku je jeho výborná dopravní dostupnost. Nachází se v těsné blízkosti dálnice D1, která je jednou z hlavních dopravních tepen České republiky. To zajišťuje rychlé a pohodlné spojení nejen s ostatními částmi Ostravy, ale i s dalšími významnými městy a průmyslovými centry v regionu. Blízkost dálnice je velkou výhodou především pro logistické a dopravní firmy, které potřebují efektivní přístup k hlavním dopravním trasám.

Navíc je pozemek dobře dostupný i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, což je důležité pro zaměstnance, kteří dojíždějí do práce ve veřejnou dopravou. Dobrá dostupnost MHD zvyšuje atraktivitu lokality pro potenciální



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Šimončík

Tel:

+420 734 436 711

Email:

simoncik@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

zaměstnanec, což může být klíčovým faktorem při náboru pracovníků.

Inženýrské sítě jsou k dispozici, což zahrnuje přístup k elektřině, vodě, kanalizaci a optickým sítím.

ID inzerátu ESO:	4266255
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	1175
Plocha:	10517 m ²
Plocha pozemku:	10517 m ²