

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 10447 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4312133** Datum vydání: **01.08.2026**

Lokalita:

Svitavy

Nabízíme k prodeji oplocený areál o celkové ploše 10.447 m2 ve Svitavách, který se nachází na rozmezí obchodní a průmyslové zóny města. Areál má přímý vjezd ze silnice a výhodnou polohu 250 m od vlakového nádraží, 1 km od centra města, 1 km od sjezdu ze silnice E461 Brno – Svítavy, 4 km od sjezdu ze silnice E442 Olomouc – Hradec Králové. Přímé sousedství významného obchodního centra (Albert, Jysk, Planeo elektro, DM drogerie, Sportisimo a další).

V areálu se nachází několik starších budov, na většinu z nich je zpracovaná dokumentace bouracích prací a byl vydán souhlas s odstraněním staveb. Pro centrální stavbu v areálu je vyřízeno povolení na změnu užívání stavby na prodejně-administrativní budovu. Je zde také vydáno stavební povolení na umístění stanové haly a zpevněných ploch. Výhodou jsou 2 vjezdy do areálu, umožňující plynulou obslužnost celého areálu.

Územní plán: plochy smíšené výrobní. Možnosti: výroba, skladování, zařízení občanské

vybavenosti, komerční zařízení, sběrné místo odpadu, apod.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plyn.

Část areálu se prodává jako samostatné pozemky ve vlastnictví naší společnosti, část jako prodej

naší dceřiné společnosti, která několik let nevykonává žádnou činnost. Na vyžádání vám zašleme

informační memorandum a další podklady.

Vhodné využití: skladový a logistický areál, výrobní hala, retail park, apod.

V případě zájmu více subjektů o menší pozemky připravíme rozparcelování areálu na několik menších pozemků, ke každému zajistíme inženýrské sítě a vybudujeme komunikaci a parkování v areálu. Název připravované akce: Mini-Industry park Svítavy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4312133
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	021251_1
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	10447 m2
Plocha pozemku:	10447 m2