

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 10000 m²

Cena za nemovitost:

2 700 K

číslo inzerátu (ID): 4079185 Datum vydání: 05.09.2024

 Lokalita:
Ostrava

Naše společnost vám exkluzivně nabízí ke koupi pozemek určený pro lehký průmysl o rozloze 10.000 m² (2.700,- Kč /m²) nacházející se v Ostravě – Svinově, vedle průmyslové zóny (PPL, Skanská transbeton).

Rovinatý pozemek se strategickým umístěním vedle dálnice s příjezdovou komunikací (sjezd na pozemek ze zpevněné silnice), veškeré sítě v dosahu. K tomuto pozemku je připraven projekt z roku 2013 na logistické centrum Svinov – architektonická studie. Vyhodnocení projektu v hodnotě 2.000.000,- Kč součástí prodeje.

Možnost výstavby komplexu logistického centra sestávajícího ze skladových objektů a provozní administrativního objektu s komerčním zázemím na pozemku.

Komplex logistického centra je rozdělen do dvou základních částí – na část dvouúrodních halových skladovacích a expedičních objektů a na část dvoupodlažního provozní administrativního objektu a komerčního zázemím – showroomem.

Lehký průmysl slouží k lehkému průmyslovému výrobě a logistice v samostatných objektech, nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti.

Součástí prezentace je vizualizace logistického centra.

V případě rychlého jednání možná dohoda.

Pro více informací včetně financování je k dispozici Kamil z Kaktusu.

Budeme se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4079185
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	12.09.2022
ID zakázky v RK:	4575
Plocha:	10000 m ²
Plocha pozemku:	10000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kamil Káňas

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz
Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz