

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 999 m2**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4400797 Datum vydání: 24.08.2026

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej lukrativního stavebního pozemku o celkové výměře 999 m², Plzeň - Dolní Vlkyš, katastrálně Plzeň - Malesice. Parcelní číslo pozemku je 225 a je v osobním vlastnictví.

Pozemek je v rovinatém terénu a nachází se dle územního plánu v zastavitelné oblasti pro výstavbu rodinného domu. Klidné místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně a s výbornou dostupností do Plzně.

Pozemek je v současné době vedený jako orná půda, dle územního plánu je v zastavitelné ploše.

Pozemek má na parcelní číslo přidělen EAN na osazení a připojení elektroměrem. Sloupek připraven. Dle jističe platba za připojení.

Voda by měla být přes vlastní vrt (studna). V současné době není na pozemku.

Odpady na základě povolení ČOV. Kanalizace není.

Přístup k pozemku je dle řádné smlouvy a oficiálním zápisem jako břemeno chůze a jízdy.

Na pozemku nejsou v současné době žádné sítě mimo uvedeného výše a následného řešení na základě povolení.

Výstavba možná dle zákonných norem a regulí.

Lokalita má opravdu velmi pěkný a klidný ráz, stojí zde již několik rodinných domů a další, vedlejší pozemky jsou zatím bez zástavby.

V lokalitě se v současné době staví také rodinné domy.

Jelikož je pozemek v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi a zdarma vyřídit.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem.

Prosím kontaktovat jen vážnými a přímými zájemci, jakékoliv obcházení realitní kanceláře a hledání kontaktů na majitele bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude z dalšího jednání vyloučen.

Cíleně uvádím parcelní číslo, aby se každý do lokality mohl podívat, kdy místo je velice dobře identifikovatelné.

Blízko je náves viz foto s tříděným odpadem a zastávky MHD. Posledních několik foto inzerce.

V současné době je tady travní porost a náletové dřeviny. Okolí je opravdu krásné i s možností pozorování lesní zvěře.

Plzeň - Malesice jsou 2 minuty jízdy vozem od pozemku.

Katastrální umístění viz. snímky ke konci fotodokumentace této inzerce, zdroj CUZK.

K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě.

Cena je zde stanovena naprosto výborně a proto jednoznačně a vřele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz

Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	2927
Plocha:	999 m2
Plocha pozemku:	999 m2