

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 999 m2

Cena za nemovitost:

6 700 KčČíslo inzerátu (ID): **4381808** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte pozemek pro stavbu domu v klidné obci s příjemnou atmosférou, tento pozemek je skvělou volbou.

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 999 m2, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Kamenice – Těptín, jen kousek od Prahy.

Pozemek je rovinatý a je situován v příjemném prostředí v již zastavěné lokalitě. Lokalita nabízí dostatek soukromí, klid a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti v obci Kamenice i rychlé spojení do hlavního města.

Těptín je vyhledávanou lokalitou zejména pro svou kombinaci bydlení v zeleni a pohodlného dojezdu do Prahy, což z pozemku činí skvělé místo pro dlouhodobé bydlení.

Obec patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Praha-východ, která nabízí vysoký standard občanské vybavenosti a pohodlný každodenní život. V okolí obce se nachází krásné prostředí s lesy, cyklostezkami a parky. Zároveň je ale zajištěna výborná dostupnost do Prahy pravidelnými linkami PID (např. směrem na metro Budějovická) i autem, včetně snadného napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod) je možné připojit z ulice Kaštanová. Vjezd je plánován z ulice Jílovská.

Pozemek se nachází na ploše označené v územním plánu jako BR BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

Slouží převážně pro individuální rekreaci s předpokladem umístění bydlení. Koeficient zastavěných ploch je 0,30 a koeficient plochy zeleně je 0,5.

V případě zájmu o další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381808
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	429005
Plocha:	999 m2
Plocha pozemku:	999 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz