

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 995 m2

Cena za nemovitost:

3 100 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4344322** Datum vydání: **10.08.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 995 m² v malebné části obce Olšová Vrata, nacházející se v okrese Karlovy Vary. Tento pozemek je ideálním místem pro výstavbu rodinného domu, a to díky svému umístění v klidné lokalitě, obklopené přírodou a s dobrou dostupností do centra města.

Pozemek je situován v zástavbě nových rodinných domů a je poměrně dobře přístupný z jednosměrné komunikace ve slepé ulici, což zaručuje soukromí a klid. Všechny inženýrské sítě jsou dostupné, včetně elektřiny a veřejného osvětlení, což zajišťuje komfortní bydlení. Dále zde najdeme asfaltovou komunikaci i chodník, což přispívá k bezpečnosti a pohybové dostupnosti zakoupeného pozemku.

V okolí se nachází dokončená vilová zástavba, přičemž nedaleko pozemku je dostupná zastávka Městské hromadné dopravy se spojením na centrum města, což oceníte zejména při každodenní dopravě. Podle vyjádření Distribuce bude možné zrealizovat odběr ze stávající distribuční sítě umístěné na vedlejším pozemku, což usnadní připojení k elektřině.

Hlavním využitím pozemku je bydlení v rodinných domech. Přípustné je také využití pro zahrady, které jsou vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů. Podmíněně přípustné využití zahrnuje možnost výstavby bytových domů, stejně jako zařízení a plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, maloobchodní a stravovací služby, či ubytovací služby. Naopak, nepřipustné využití zahrnuje všechny stavby a využití, které nejsou uvedeny a nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Je třeba připomenout, že podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách vyžadují, aby nové rodinné domy byly vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojící na vlastním pozemku, nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4344322
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	0784
Plocha:	995 m ²
Plocha pozemku:	995 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709
Habartov**

Web: