

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 995 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 467 500 K**

číslo inzerátu (ID): 4277607 Datum vydání: 08.10.2024

 Lokalita:  
**Kolín**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rovinný pozemek o celkové výměře 995m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinného domu umístěný ve velmi privátní a nově vybudované lokalitě v obci Hradešín skládající se z celkem 5 pozemků jejichž celkový obvod je již oplocen. Nesporným benefitem je vydané stavební povolení k výstavbě rodinného domu typu bungalov se zast. plochou 178m<sup>2</sup> a dispozicí 4+kk s garáží, které umožní okamžité započítání výstavby bez nutnosti čekání na zdlouhavé agendu spojené s vyřízením stavebního povolení.

Na pozemek je přivedena elektřina, pilíř je připraven na pozemku, na pozemku je připravena kanalizace a přípojka, zdrojem vody je aktuálně vrtaná studna na pozemku. K pozemku je přivedena rovněž přípojka vody, dokončovací práce vodovodního řádu v obci právě probíhají a následně se bude možné napojit i na vodovodní řád.

Na pozemek je z asfaltové komunikace nově zbudován dlážděný přístup v etnosvětlení.

Pozemek nabízí možnost naplnění snahou o vlastní domov, v klidné a soukromé lokalitě, s veškerými potřebnými přípojkami a povolením pro výstavbu. Pro ty, kteří hledají ideální místo pro bydlení, je toto nabídka, která se rozhodně neodmítá. Lokalita nabízí krásnou přírodu a klidné okolí, ale i skvělou dostupnost do města a všechny potřebné služby. V obci Hradešín najdete širší občanskou vybavenost, jako je obchod, školka a další služby. Základní škola je v 2,5 km vzdálené obci Škvorec, příjezd v 5km vzdálených Úvalech, MHD zajištěna.

Další informace Vám ráda poskytnu po mailu i telefonem.

ID inzerátu ESO:	4277607
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	995 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	995 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Radinová**

Tel:

**+420 608112667**

Email:

**mradinova@smidpartners.cz**

Z

**ŠMÍD & PARTNERS**
**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**