

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 995 m²

Cena za nemovitost:

6 467 500 K

číslo inzerátu (ID): 4277607 Datum vydání: 08.10.2024

 Lokalita:
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rovinný pozemek o celkové výměře 995m² určený k výstavbě rodinného domu umístěný ve velmi private a nově vybudované lokalitě v obci Hradešín skládající se z celkem 5 pozemků jejichž celkový obvod je již oplocen. Nesporným benefitem je vydané stavební povolení k výstavbě rodinného domu typu bungalov se zast. plochou 178m² a dispozicí 4+kk s garáží, které umožní okamžité započítání výstavby bez nutnosti čekání na zdlouhavou agendu spojené s vyřízením stavebního povolení.

Na pozemek je přivedena elektřina, píjí se připraven na pozemku, na pozemku připravena kanalizace a přípojka, zdrojem vody je aktuálně vrtaná studna na pozemku. K pozemku je přivedena rovněž přípojka vody, dokončovací práce vodovodního řádu v obci právě probíhají a následně se bude možné napojit i na vodovodní řád.

Na pozemek je z asfaltové komunikace nově zbudován dlážděný přístup v etnosvětlení.

Pozemek nabízí možnost naplnění snahou o vlastní domov, v klidné a soukromé lokalitě, s veškerými potřebnými přípojkami a povolením pro výstavbu. Pro ty, kteří hledají ideální místo pro bydlení, je toto nabídka, která se rozhodně neodmítá. Lokalita nabízí krásnou přírodu a klidné okolí, ale i skvělou dostupnost do města a všechny potřebné služby. V obci Hradešín najdete širší občanskou vybavenost, jako je obchod, školka a další služby. Základní škola je v 2,5 km vzdálené obci Škvorec, připadně v 5km vzdálených Úvalech, MHD zajištěna.

Další informace Vám ráda poskytnu po mailu i telefonem.

ID inzerátu ESO:	4277607
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	995 m ²
Plocha pozemku:	995 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

Z

ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz