

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 992 m2

Cena za nemovitost:

32 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4413885** Datum vydání: **16.07.2026**Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 992 m2 na adrese Ohnivcova 1271/27, Praha 4 – Braník. Pozemek se nachází v klidné vilové zástavbě jedné z nejžádanějších pražských lokalit a nabízí výjimečný potenciál pro nové bydlení.

Na pozemku stojí rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, garáží v domě a druhou samostatnou garáží. Stávající stavbu lze využít k rekonstrukci či rozšíření, případně ji odstranit a využít potenciál pozemku pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro stavbu domu, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další zázemí.

Velkou předností je samotná lokalita. Braník nabízí klidné rezidenční bydlení obklopené zelení a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, Žlutých lázní, Branických skal nebo lesoparku Dobeška.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají výjimečný pozemek ve vyhledávané lokalitě s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413885
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	443977
Plocha:	992 m2
Plocha pozemku:	992 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babčický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz