

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 992 m2

Cena za nemovitost:

**800 K**

číslo inzerátu (ID): 4409766 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 992 m2, situovaný v klidné okrajové části obce Filipov – Jiřkov.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plochy obytné v rodinných domech – smíšené, což umožňuje výstavbu rodinného domu podle vašich představ.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod a kanalizace – jsou k dispozici u hranice pozemku. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, zároveň však s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti. Rumburk je vzdálen pouhých 6 km, hranice s Německem jsou dostupné do 2 km.

Tento pozemek je ideální volbou pro výstavbu vlastního bydlení v atraktivní a vyhledávané oblasti Šluknovského výběžku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4409766
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	4312
Plocha:	992 m2
Plocha pozemku:	992 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Stráníková**

Tel:

**+420 734 570 033**

Email:

**helena.stranikova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**