

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 992 m2**

Cena za nemovitost:

3 795 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364016 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi krásný pozemek o rozloze 992 m² ve vyhledávané lokalitě Káraný – chatové osady T i Duby, v těsné blízkosti řeky Labe.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rekreační objekt se zastavovací plochou až 198 m², což odpovídá 20% zastavovací (aktuálně je v přípravě změna územního plánu, která počítá se zastavovací až 30%). Díky velikosti pozemku si zde můžete vytvořit nádhernou okrasnou i užitnou zahradu.

Dostatek vody zajistí vlastní kopaná studna. Odvod splaškových vod bude řešen individuálně – formou vyvážecí jímky nebo domovní OV (dle stanoviska příslušného úřadu). Elektrická přípojka s jističem 3x25 A zajistí bezproblémové fungování všech spotřebičů běžného provozu domu. Pozemek již disponuje číslem evidencím, což je praktické z hlediska evidence i budoucího využití.

Na pozemku se nacházejí základy původní stavby, které mohou posloužit pro další výstavbu. Nový majitel tak může místo demolice navázat rekonstrukcí i přístavbou. Pokud však nechcete investovat na samotnou výstavbu, můžete si toto místo začít užívat už brzy po koupi. Stačí vyšetřit technické zázemí a díky umístění mobilního domu lze pozemek pohodlně využívat až do kolaudace budoucí stavby. Nabídku vhodného mobilheimu pro tuto lokalitu vám ráda představím i osobně schůzce.

Okolí je prokáno cyklostezkami, obklopené rozsáhlými lesy a zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici D10. V blízkosti osady zajišťuje občanskou vybavenost obec Káraný, dvojměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav i Mělník s přímým vlakovým spojením do Prahy.

Káraný nežije jen přírodou, ale i bohatým společenským životem. Najdete zde mateřskou školku, obecní úřad, vinohradský pivovar, oblíbené hospůdky, sportoviště, dětská hřiště a širokou nabídku aktivit pro děti i dospělé. Pravidelně se zde pořádají kulturní a společenské akce – divadelní představení, pálení rodnic, masopustní průvody i plesy, které spojují místní komunitu a vytvářejí neopakovatelnou atmosféru.

Káraný patří mezi oblíbené a stále se rozvíjející rekreační lokality v blízkosti Prahy. V posledních letech zde přibývá objektů využívaných i k trvalému bydlení, což tato lokalita svou vybaveností a charakterem přirozeně umožňuje. Tady skutečně nemusíte volit mezi přírodou a komfortem – osada T i Duby vám nabídne obě.

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis i odměnu za zprostředkování prodeje. Součástí nabídky je také propojení s odborníky, kteří vám pomohou s realizací vašeho záměru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktorie Dvořáková

Tel:

774209299

Email:

viktorie.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	17531
Plocha:	992 m2
Plocha pozemku:	992 m2