

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 992 m2**

Cena za nemovitost:

3 795 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364016 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi krásný pozemek o rozloze 992 m² ve vyhledávané lokalitě Káraný – chatové osady T i Duby, v těsné blízkosti řeky Labe.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rekreační objekt se zastavovací plochou až 198 m², což odpovídá 20% zastavovací (aktuálně je v přípravě změna územního plánu, která počítá se zastavovací až 30 %). Díky velikosti pozemku si zde můžete vytvořit nádhernou okrasnou i užitnou zahradu.

Dostatek vody zajistí vlastní kopaná studna. Odvod splaškových vod bude řešen individuálně – formou vyvážecí jímky nebo domovní OV (dle stanoviska příslušného úřadu). Elektrická přípojka s jističem 3x25 A zajistí bezproblémové fungování všech spotřebičů běžného provozu domu. Pozemek již disponuje číslem evidenčním, což je praktické z hlediska evidence i budoucího využití.

Na pozemku se nacházejí základy původní stavby, které mohou posloužit pro další výstavbu. Nový majitel tak může místo demolice navázat rekonstrukcí i přístavbou. Pokud však nechcete investovat na samotnou výstavbu, můžete si toto místo začít užívat už brzy po koupi. Stačí vyšetřit technické zázemí a díky umístění mobilního domu lze pozemek pohodlně využívat až do kolaudace budoucí stavby. Nabídku vhodného mobilheimu pro tuto lokalitu vám ráda představím při osobní schůzce.

Okolí je protkáno cyklostezkami, obklopené rozsáhlými lesy a zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici D10. V blízkosti osady zajišťuje občanskou vybavenost obec Káraný, dvojměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav i Mělník s přímým vlakovým spojením do Prahy.

Káraný nežije jen přírodou, ale i bohatým společenským životem. Najdete zde mateřskou školku, obecní úřad, vinohradský pivovar, oblíbené hospůdky, sportoviště, dětská hřiště a širokou nabídku aktivit pro děti i dospělé. Pravidelně se zde pořádají kulturní a společenské akce – divadelní představení, pálení rodnic, masopustní průvody i plesy, které spojují místní komunitu a vytvářejí neopakovatelnou atmosféru.

Káraný patří mezi oblíbené a stále se rozvíjející rekreační lokality v blízkosti Prahy. V posledních letech zde přibývá objektů využívaných i k trvalému bydlení, což tato lokalita svou vybaveností a charakterem přirozeně umožňuje. Tady skutečně nemusíte volit mezi přírodou a komfortem – osada T i Duby vám nabídne obě.

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis i odměnu za zprostředkování prodeje. Součástí nabídky je také propojení s odborníky, kteří vám pomohou s realizací vašeho záměru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	17531
Plocha:	992 m2
Plocha pozemku:	992 m2