

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 991 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4401960** Datum vydání: **25.05.2026**

 Lokalita:
Louny

Prodej rozestavěného rodinného domu – Zeměchy u Loun
 Nabízím k prodeji započatou hrubou stavbu rodinného domu, která je nyní v etapě, kdy jsou hotové obvodové i vnitřní nosné zdi a osazené překlady nad okny a dveřmi. Díky tomu je už jasně patrná budoucí podoba domu a nový majitel může plynule navázat další fázi výstavby podle svých představ. Na stavbu je vydané platné stavební povolení a na pozemek jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě – elektřina, voda i optický internet Grape. Součástí pozemku je oplocení z opuky, kde byl vytvořen výrazný cihlový oblouk s vloženou dřevěnou bránou tvořící hlavní vjezd. V inzerci jsou uvedeny také vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může dokončený dům vypadat.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Rozestavěná hrubá stavba ve velmi dobré fázi
- Vydané stavební povolení
- Elektřina, voda a optický internet na pozemku
- Částečné oplocení z opuky s krásným obloukem a bránou
- Možnost okamžitě pokračovat ve výstavbě a stěhovat se do konce roku 2026

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo touží po novém domově, který si může dokončit přesně podle svých představ. Základní a časově nejnáročnější část stavby je hotová, ale stále je zde dostatek prostoru pro vlastní úpravy, dispoziční řešení i finální vzhled. Užžitná plocha je orientačně 135–145 m²; přesný údaj bude doplněn po ověření z dokumentace.

Zeměchy jsou klidná obec jen několik minut od Loun, díky čemuž nabízí příjemné venkovské prostředí s výhodou rychlé dostupnosti městských služeb. Díky blízkému napojení na dálnici D7 je možné se snadno dostat do Prahy i dalších měst v regionu. Dominantou obce je zámek Nový Hrad, který dotváří atmosféru místa a nabízí kulturní akce i příjemné procházky. Okolní krajina patří k nejhezčím částem Českého středohoří a poskytuje mnoho možností pro výlety, cykloturistiku i sportovní aktivity. V Lounech je kompletní občanská vybavenost, takže máte vše potřebné na dosah, ale zároveň můžete žít v klidném prostředí menší obce. Jimlín je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení v krásné lokalitě s výbornou dostupností. Koupí domu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 83322



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4401960
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Plocha:	991 m2
Plocha pozemku:	991 m2