

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 989 m2**

Cena za nemovitost:

3 296 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392363** Datum vydání: **24.03.2026**

Lokalita:

Olomouc

Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu, kde budete mít dostatek prostoru, klid a zároveň skvělou dostupnost do Olomouce? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 989 m² v oblíbené lokalitě městyse Náměšť na Hané, na ulici Prostějovská.

Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby rodinných domů, což zajišťuje příjemné soukromí, minimální provoz a především krásné otevřené výhledy do okolní hanácké krajiny. Díky této poloze získáte bydlení v kontaktu s přírodou, kde si můžete užívat klid, prostor a každodenní pohodu, aniž byste se museli vzdát komfortu dostupných služeb.

Parcela má pravidelný tvar a je rovinatá, což představuje významnou výhodu pro budoucí výstavbu, a to jak z hlediska technického řešení, tak i celkových nákladů. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu s prostornou zahradou, terasou, bazénem či zázemím pro děti.

Městys Náměšť na Hané poskytuje kompletní občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchody, potraviny, drogerie, restaurace, pošta, obecní úřad i zdravotní služby. Lokalita je ideální zejména pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečné prostředí a možnost každodenního fungování bez nutnosti dojíždění.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do Olomouce se dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem, přičemž v blízkosti se nachází napojení na dálnici D35. V obci (400m) je rovněž vlakové nádraží i pravidelné autobusové spojení, což zajišťuje pohodlné spojení i bez využití automobilu.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Umožňuje tak výstavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích s podkrovím, včetně doplňkových staveb, jako jsou garáže, pergoly či zahradní objekty. Lokalita zároveň podporuje harmonickou a kvalitní zástavbu odpovídající charakteru obce.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v přírodě, dostatku prostoru pro rodinu a zároveň rychlé dostupnosti do města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4392363
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	2799
Plocha:	989 m ²
Plocha pozemku:	989 m ²