

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 987 m2**

Cena za nemovitost:

5 329 800 K

íslo inzerátu (ID): 4307157 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízíme ke koupi zasí ovaný stavební pozemek v klidné a rozr stající se obci Tuchlovice, okres Kladno.

Situován je necelých 10 km od Kladna, nebo 25 km od Prahy:

- Stavební pozemek; 987 m²; 5.400 Kč /m² - NA PRODEJ.
- Stavební pozemek; 983 m²; 5.400 Kč /m² - Prodáno.

K pozemk m je snadný p ístup z asfaltové komunikace a na každý jsou p ivedeny tyto p ípojky:

- vodovodní ad
- elektrická energie
- tlaková kanalizace

Možné využití pozemk na základ územního plánu:

- Zastav nost pozemku maximáln 30 %
- Výška staveb maximáln 9 m
- Maximální po et NP: 2 NP + podkroví
- Pozemku jsou ur eny na bydlení v izolovaných rodinných domech (RD) – t.z. RD voln stojící na pozemku, kdy zahrada obklopuje d m ze všech stran minimálními p edepsanými odstupy od hranice pozemku.

Nep ípustné využití pozemk :

- Bytové domy
- Stavby pro výrobu a skladování a apod.

Pozemek se nachází v klidné ásti obce Tuchlovice, v lokalit s ukon enou historickou t žbou erného uhlí. Dle odborného posudku spole nosti DIAMO, s. p., jsou vlivy bývalé d lní innosti v sou asnosti dozn lé – t žba zde byla ukon ena již v 70. letech minulého století.

P í výstavb se doporu uje tuto skute nost zohlednit v projektu základové konstrukce, nap . formou statického posouzení í volbu vhodného typu základové desky.

Pozemek je pln stavebn využitelný, bez dalších omezení.

Obec Tuchlovice nabízí nadstandardní podmínky k životu a naleznete zde – mate skou i základní školu, obecný ú ad, d tské i workoutové h íšt , tenisové kurty, fotbalové areály, bazén s plaveckou školou i saunou, kynologický klub, letní kino, m stskou knihovnu, maloobchodní prodejnu potravin COOP, eskou Poštu nebo samoobslužná výdejní místa jako jsou například Zásilkovna, Alzabox, PPL a další.

Spojení Bus; Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).

Více informací vám rádi sd líme osobn , nebo po telefonu. Volejte maklé e. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

**martina.popenkova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	406493
Plocha:	987 m2
Plocha pozemku:	987 m2