

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 9842 m2**

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399931 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Hledáte klidné místo pro bydlení s velkým pozemkem, soukromím a přírodou na dosah?

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 9 842 m<sup>2</sup> v obci Kunín, z toho cca 6 610 m<sup>2</sup> je dle územního plánu vedeno jako plocha bydlení venkovského typu (BV).

Pozemek nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

V nedávné minulosti bylo vydáno povolení k výstavbě rodinného domu i příjezdové komunikace. Projekt nebyl realizován, což novému majiteli nabízí možnost navázat na již provedené řešení.

**Základní informace:**

- celková výměra: 9 842 m<sup>2</sup>
- zastavitelná část: cca 6 610 m<sup>2</sup>
- funkční využití: bydlení venkovské (BV)
- elektřina na pozemku (elektrický pítí)
- ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidná lokalita s dobrou dostupností

**Možnosti využití:**

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s dostatkem prostoru pro zahradu i zázemí.

**Dle územního plánu lze realizovat:**

- rodinný dům
- doplňkové stavby (např. garáž, stodola, sklad i hobby zázemí)
- drobné hospodářství a chovatelské zázemí

**Regulativy dle územního plánu:**

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- zastavitelnost max. 40 %
- min. 20 % plochy tvoří zeře
- min. velikost parcely pro RD: 550 m<sup>2</sup>

**Hlavní výhody:**

- velkorysá výměra pozemku
- významná část určena k bydlení dle územního plánu
- elektřina přímo na pozemku a další inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidné prostředí v blízkosti přírody
- ideální pro venkovské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí
- výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici cca 5 minut

**Důležité informace:**



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Bc. Denisa Sochová**

Tel:

**+420730823682**

Email:

**denisa.sochova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

- pozemek se nachází v blízkosti řeky, zároveň leží mimo záplavové území
- přístup k pozemku je nutné vyřešit – přístup je plánován ze strany u řeky
- vhodné pro výstavbu 1–2 rodinných domů
- možnost chovu zvířat (např. koní) je nutné individuálně posoudit v rámci povolenacího řízení
- pozemek je součástí parcely jiného vlastníka procházející jeho stavební částí, což je potřeba zohlednit při návrhu stavby, řešitelné vhodným umístěním objektu

Cena:

8 000 000 Kč (cca 813 Kč /m<sup>2</sup> celkové plochy /cca 1 210 Kč /m<sup>2</sup> stavební částí)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399931
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	437482
Plocha:	9842 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	9842 m <sup>2</sup>