

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 984 m2

Cena za nemovitost:

29 471 KčČíslo inzerátu (ID): **4407835** Datum vydání: **05.06.2026**

Lokalita:

Praha 10

Na adrese K Říčanům, Praha 10 – Kolovraty nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 984 m2 v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Na pozemku se nachází samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 238 m2, který nabízí možnost dalšího využití, rekonstrukce či úprav dle individuálních potřeb nového majitele. Součástí je rovněž prostorná garáž o velikosti 62 m2 s možností parkování až tří automobilů a další parkovací plochy přímo na pozemku.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod i kanalizace) a na pozemku se nachází také zkolaudovaná kopaná studna s pitnou vodou.

Prodávané pozemky parc. č. 710/1, 710/2 a 710/3 v katastrálním území Kolovraty se dle platného územního plánu nacházejí v ploše OB – čistě obytné. Hlavním využitím území je bydlení, přičemž přípustná je výstavba rodinných domů a další využití související s obytnou funkcí.

Území je vedeno jako stabilizované, bez stanovené míry využití území. Přípustné je zachování, doplnění a rehabilitace stávající zástavby při respektování charakteru okolní zástavby a urbanistické struktury lokality. Jakýkoliv konkrétní stavební záměr bude nutné posoudit v samostatném povolovacím řízení na základě projektové dokumentace.

Kolovraty patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky spojení klidného rezidenčního bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V místě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní areály i pravidelné vlakové spojení na Hlavní nádraží. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Pokud hledáte stavební pozemek v Praze s kompletními inženýrskými sítěmi a zajímavým potenciálem do budoucna, ráda Vám poskytnu bližší informace a osobně Vás nemovitost provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babčický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407835
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	441097
Plocha:	984 m2
Plocha pozemku:	984 m2