

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 983 m2

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4411456** Datum vydání: **13.07.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek v malebné části obce Zdíby, konkrétně v Brnkách, který se pyšní celkovou plochou 983 m2. Tento pozemek Vám poskytne široké možnosti pro stavbu vašeho vytouženého domova. S rovinným povrchem a příznivým výhledem do okolí se jedná o ideální místo pro život v souladu s přírodou, a přitom v blízkosti hlavního města.

Na pozemku se nachází menší domek, který je možné využívat jako dočasné bydlení během stavby nového domu, nebo jako místo pro návštěvy nebo pro podnikání. Nabízí dispozici 3+kk s koupelnou s vanou a WC, novými plastovými okny a novou fasádou. Kompletně vybavená kuchyně. Ústřední topení. K dispozici je platné stavební povolení pro dvougenerační dům se dvěma kuchyněmi a garáží, což vám umožní realizovat vaše představy o bydlení. Pozemek se nachází dle ÚP v ploše SV = smíšené venkovské.

Inženýrské sítě jsou na dosah - elektřina 230 V, kopaná studna a odpad řešený prostřednictvím septiku či jímky. Pozemek se nachází u asfaltové vozovky, což zaručuje bezproblémový přístup jak osobními vozy, tak hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází zastávka autobusu, vlaková stanice a snadný přístup na dálnici.

Obec Zdíby se může pochlubit základní občanskou vybaveností, včetně školy a školky. Pro rodiny s dětmi je v okolí skvělé zázemí, včetně nového dětského hřiště, kde se pravidelně setkávají místní obyvatelé. A pokud máte rádi volnočasové aktivity, cyklostezka podél Vltavy vás zavede k nádherným přírodním scénériím a vyhlídkám, včetně populární ZOO a Stromovky.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo, které však nabízí snadné spojení s hlavním městem. Oslnila vás představa bydlení v tomto poklidném prostředí? V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací nebo podklady ke stavebnímu povolení a projektu na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4411456
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	30338
Plocha:	983 m2
Plocha pozemku:	983 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz