

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 981 m2**

Cena za nemovitost:

**1 952 190 K**

íslo inzerátu (ID): 4268396 Datum vydání: 14.10.2024

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení vlastníka vám nabízíme ke koupi stavební pozemek pro bydlení o výměře 981 m<sup>2</sup> v obci Klu enice, která se nachází v blízkosti vodní nádrže Orlické ve St edo eském kraji, okrese P íbram.

Prohlídkové dny této nemovitosti se budou konat v p edem stanovených termínech a domluvených asech. Vámi preferovaný termín a as prohlídky si, prosím, rezervujte p edem, ideáln ě již ve vaší poptávce na tento inzerát nebo telefonicky u p íslušného maklé e. Uvedená cena je minimální požadovaná. Nemovitost bude prodána nejlepší obdržené nabídce dle stanovených pravidel a kritérií vlastníka.

Pozemek je dle platného ÚP obce za azen do zóny B - Plochy bydlení, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. P ípustné je i využití pro výstavbu bydlení v menších bytových domech, pro užitkové zahrady, samozásobitelské hospodá ství, menší obchody, provozovny služeb a emesel, malá rekrea ní a sportovní za ízení (v . rodinných bazén a prvk zahradní architektury), parkovací stání, garáže apod. Celková zastavitelnost plochy íní maximáln ě 35 %. V zastav ěném území nelze nov odd ílit pozemek pro další hlavní stavbu menší než 800 m<sup>2</sup>.

Parcela je dob e p ístupná po klidné obecní asfaltové komunikaci. Má vlastní p ípojku elekt iny 220 a 380 V, a možnost p ípojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci. V daném míst ě jsou k dispozici celkem t í parcely s r znou orientací. Na jedné z parcel je vybudována funk ní studna a umíst ěna plechová garáž coby praktické technické zázemí pozemku.

Pozemky se nacházejí v klidné jihozápadní ásti obce, v sousedství 2 menších bytovek a n kolika okolních rodinných dom ě. Parcely jsou dokonale rovinaté a po v tšinu dne p íjemn oslun ěné. P evážná ást vým ěry pozemk ě je zatravn ěná, s n kolika vzrostlými stromy p í okrajích, zbývající plocha je upravená jako nájemní užitkové a okrasné zahrádky. Jedná se o p íjemn ě klidné místo jen s n kolika málo sousedy a p íknými výhledy zejména sm ěrem na jihozápad, do nejbližšího okolí obce.

Obec Klu enice leží v jihovýchodní ásti p íbramského okresu, v pravob ežní oblasti podél Orlické p ehradní nádrže na ece Vltav ě, nedaleko rekrea ního areálu Podskalí, Radava a Trhovky. V sou asné dob ě zde žije 500 stálých obyvatel, tento po et s novou výstavbou zvolna nar stá a v letních m sících se sezónn ě zvyšuje o rekreanty, zejména díky výhodné poloze obce blízko Orlické nádrže a oblasti krásných rozlehlých les ě.

Ob anská vybavenost obce zahrnuje krom ě obecního ú adu také informa ní centrum, prodejnu potravin, poštu, základní a mate skou školu, t locví nu, d tské a fotbalové h íšt ě, galerii venkovského života Hospodá ský dv ěr, kostel. sv. Jana K titele, prodejnu potravin, 2 dobré restaurace, sb ěrný dv ěr aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Těšíme se na vás při prohlídce nemovitosti v předem domluveném termínu. Vlastní obhlídka místa je jistě možná, ale neposkytne vám kompletní obraz a všechny důležité informace o nemovitosti.

Spolupráce s ostatními realitními makléři na trhu a jejich kupujícími klienty je pro nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4268396
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	13030
Plocha:	981 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	981 m <sup>2</sup>