

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 979 m2**

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393237 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme Vám výjimečnou příležitost ke koupi rovinného pozemku o celkové výměře 979 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Vodochody, v katastrálním území Hoštice u Vodochod. Tato stavební parcela s číslem 613 představuje ideální prostor pro výstavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a rychlým dosahem hlavního města.

Velkou výhodou tohoto pozemku je jeho strategická poloha v rámci Středočeského kraje. Hoštice u Vodochod nabízejí vynikající dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici D8, což umožňuje dojezd do Prahy (Letňany, Kobylisy) během přibližně 15 minut. V samotné obci a jejím blízkém okolí naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, restaurace a pošty, širší služby jsou dostupné v sousední Odolene Vodě.

Nemovitost se nachází na konci ulice Klíčovská, což Vám do budoucna zabezpečí klidné a tiché bydlení, a to i proto, že za pozemkem již není plánována další výstavba. Dle územního plánu je parcela připravena k realizaci Vašeho nového domova.

Předpokládaná zastavitelná plocha činí max. 30% plochy parcely (není zmíněno v územním plánu regulativem). V lokalitě je již zavedena elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Realizace konkrétního záměru je podmíněna schválením příslušných úřadů.

Okolí Hoštic je rájem pro milovníky aktivního odpočinku. Blízkost Vltavy a okolní lesy nabízejí nespočet tras pro cyklistiku, běh i rodinné procházky. Pokud hledáte místo, kde vaše děti vyrostou na čerstvém vzduchu, ale zároveň nechcete slevit z nároků na pracovní dostupnost metropole, je tento pozemek tou správnou volbou.

Tato nemovitost představuje díky své výměře a poloze nejen skvělé místo pro nový domov, ale také bezpečnou investici do budoucna. Je určena pro ty, kteří nehledají jen "stavební parcelu", ale místo pro život. Je to investice do rodinné pohody, do bezpečného prostředí pro vaše děti a do hodnoty, která vás jen poroste. Hoštice u Vodochod jsou jednou z posledních lokalit v blízkosti Prahy, které si zachovaly svůj autentický venkovský ráz, aniž byste se museli vzdát komfortu velkoměsta.

Nenechte si ujít příležitost vybudovat si domov tam, kde se budete cítit opravdu svobodní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4393237
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	7379820
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	979 m ²
Plocha pozemku:	979 m ²

Voda:

Vodovod