

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 979 m²

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4117399 Datum vydání: 01.04.2025

Lokalita:
Kladno

Stavební pozemek ve vilové zástavbě na velmi klidném místě s nádherným výhledem.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi mírně svažité stavební pozemek o ploše 979 m² ve městě Libušín s nádherným výhledem do údolí a na lesní porost na horizontu s bonusem pro Vás: k dispozici pro vaše účely je předprojektová studie od firmy Ekonomické stavby na realizaci zděného (ytong), energeticky úsporného domu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 88,3 m² s projektovou dokumentací.

Stavební část pozemku má rozměry cca 27,5x27,5 m, pozemek je z větší části oplocený, s vlastní přístupovou cestou, územním plánem obce určený mj. ke stavbě rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž jsou možné rodinné domy všech typů se zastavěnou plochou do 30%. Je umístěn cca 5 minut chůze od centra města, přesto ve velmi klidné, vilové části města, v ulici Sokola Tmy. Umístění pozemku zaručuje naprosté soukromí, nad parcelou je zatravněná a zalesněná plocha bez možnosti dalšího stavebního využití, vedle pozemku jsou zahrady rodinných domů, jejichž šířka neumožňuje další zástavbu.

Město Libušín je preferováno zejména pro klidné prostředí s okolními přírodnými lesy, velmi dobrou dopravní dostupnost (autobusová zastávka směrem Praha (metro B), Kladno, Slaný, vše 6 minut chůze, D7 vzdálena 9 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 15 minut jízdy autem) a především vynikající dostupnost občanské vybavenosti: v místě ZŠ s kvalitním zázemím (PC učebna, keramická dílna, víceúčelové sportovní hřiště, družina, zájmové kroužky), 2 MŠ, jedna z nich se zaměřením na výuku AJ, ordinace praktických lékařů, lékárna, pošta, nákupní možnosti.

V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, například bytu, Vám smluvně garantujeme rezervaci pozemku do doby prodeje Vašeho bytu. Financování koupě pozemku a následné stavby RD hypotečním úvěrem je možné. V případě Vašeho zájmu zajistíme hypoteční úvěr na koupi i výstavbu. Jedná se o ideální lokalitu pro aktivní rodinu s dětmi. Hledáte-li pro stavbu rodinného domu klidné místo blízko přírody a přesto ve městě, je to pro Vás správná volba.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

**pavel.novotny@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4117399
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	06.02.2023
ID zakázky v RK:	1059
Plocha:	979 m ²
Plocha pozemku:	979 m ²