

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 979 m²**

Cena za nemovitost:

3 998 800 K

íslo inzerátu (ID): 4117399 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:
Kladno

Stavební pozemek ve vilové zástavbě na velmi klidném místě s nádherným výhledem? Samozřejmě.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi krásně svažité stavební pozemek o ploše 979 m² ve městě Libušín s nádherným výhledem do údolí a na lesní porost na horizontu s bonusem pro Vás: součástí kupní ceny je vyřízení stavebního povolení na stavbu domu, vlastní přístupovou komunikaci, připojky vody, kanalizace a elektřiny, připojení sítí jsou v současné době umístěny na hranici pozemku, respektive v přístupové komunikaci před vjezdem na pozemek. Bude samozřejmě zcela na Vašem rozhodnutí, zda stavební povolení využijete nebo po dohodě s projektantem upravíte podle svých představ nebo na pozemku postavíte zcela jiný typ domu (stavební řízení je i v tomto případě podstatně jednodušší a velmi rychlé).

V současné době je k dispozici předprojektová studie od firmy Ekonomické stavby na realizaci zděného (ytong), přizemního, energeticky úsporného domu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 88,3 m², po vyřízení stavebního povolení bude k dispozici i plnohodnotná projektová dokumentace. Pozemek, jehož stavební část má rozměry cca 27,5x27,5 m, je z větší části oplocený, s vlastní přístupovou cestou, územním plánem obce určený mj. ke stavbě rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury, připojení jsou možné rodinné domy všech typů. Je umístěn cca 5 minut chůze od centra města, přesto ve velmi klidné, vilové části města, v ulici Sokola Tmy. Umístění pozemku zaručuje naprosté soukromí, nad parcelou je zatravněná a zalesněná plocha bez možnosti dalšího stavebního využití, vedle pozemku jsou zahrady rodinných domů, jejichž šířka neumožňuje další zástavbu.

Město Libušín je preferováno zejména pro klidné prostředí s okolními přírodnými lesy, velmi dobrou dopravní dostupnost (autobusová zastávka směrem Praha (metro B), Kladno, Slaný, vše 6 minut chůze, D7 vzdálena 9 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 15 minut jízdy autem) a především vynikající dostupnost občanské vybavenosti: v místě ZŠ s kvalitním zázemím (PC učebna, keramická dílna, víceúčelové sportovní hřiště, družina, zájmové kroužky), 2 MŠ, jedna z nich se zaměřením na výuku AJ, ordinace praktických lékařů, lékárna, pošta, nákupní možnosti.

V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, například bytu, Vám smluvně garantujeme rezervaci pozemku do doby prodeje Vašeho bytu. Financování koupi pozemku a následné stavby RD hypotečním úvěrem je možné. V případě Vašeho zájmu zajistíme hypoteční úvěr na koupi i výstavbu. Jedná se o ideální lokalitu pro aktivní rodinu s dětmi. Hledáte-li pro stavbu rodinného domu klidné místo blízko přírody a přesto ve městě, je to pro Vás správná volba.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO: 4117399

Inzerát aktualizován: 25.09.2024

Inzerát vydán:	06.02.2023
ID zakázky v RK:	1059
Plocha:	979 m ²
Plocha pozemku:	979 m ²