

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 978 m²

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4304414 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 978 m² v katastrálním území Habrůvka, okres Blansko. Pozemek se nachází v klidné části obce a je veden jako zahrada. Na pozemku je provedena elektřina. Ostatní sítě, jako voda, odpady a plyn, se nacházejí na pozemku. Dále je celý pozemek oplocený a digitálně zaměřený, což poskytuje jasnou představu o jeho hranicích. Na pozemku se nachází kamenný sklep a kamenná studna, což výrazně zvyšuje jeho hodnotu a praktickou využitelnost. Různé druhy ovocných stromů dotvářejí příjemnou atmosféru, a vjezd na pozemek je zajištěn širokou posuvnou bránou z obecní komunikace.

Podle územního plánu leží pozemek v zastavěném území obce, a díky svému obdélníkovému tvaru a šířce je vhodný pro výstavbu v těsně typ rodinných domů. Výjimečnost tohoto pozemku spočívá v jeho ideálních rozměrech, které umožní výstavbu například **atriového domu**, jak ukazuje přiložená vizualizace. Tento typ domu poskytuje maximální soukromí a optimální využití prostoru.

Habrůvka je ideální lokalitou pro milovníky přírody, protože se nachází v blízkosti Moravského krasu, známého svými krásnými jeskyněmi a turistickými trasami. K zajímavostem v okolí patří:

- Punkevní jeskyně s možností projížky po podzemní cestě Punkva.
- Propast Macocha, jedna z nejhlubších propastí ve střední Evropě.
- Jeskyně Balcarka a Kateřinská jeskyně, proslulé fascinujícími krápníkovými útvary.
- Zámek Rájec nad Svitavou s rozlehlým parkem a botanickou zahradou.
- Poutní místo Křtiny s barokním kostelem navrženým architektem Santinim.

Dostupnost do Brna je výborná – cesta autem trvá přibližně 25 minut, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací i službami.

Pozemek v mírném svahu je vhodný jak pro zahradničení, tak jako investice do budoucí výstavby rodinného domu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4304414
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	25095
Plocha:	978 m ²
Plocha pozemku:	978 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz