

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 978 m²

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304414 Datum vydání: 28.02.2025

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 978 m² v katastrálním území Habr vka, okres Blansko. Pozemek se nachází v klidné části obce a je veden jako zahrada. Na pozemku je provedena elektina. Ostatní sít, jako voda, odpady a plyn, se nacházejí p ed pozemkem. Dále je celý pozemek oplocený a digitál zam ený, což poskytuje jasnou p edstavu o jeho hranicích. Na pozemku se nachází kamenný sklep a kamenná studna, což výrazn zvyšuje jeho hodnotu a praktickou využitelnost. R zné druhy ovocných strom dotvá ejí p íjemnou atmosféru, a vjezd na pozemek je zajišt n širokou posuvnou bránou z obecní komunikace.

Podle územního plánu leží pozemek v zastav ném území obce, a díky svému obdélníkovému tvaru a ší ce je vhodný pro výstavbu v tšiny typ rodinných dom . Výjime nost tohoto pozemku spo ívá v jeho ideálních rozm rech, které umož ují výstavbu nap íklad **atriového domu**, jak ukazuje p iložená vizualizace. Tento typ domu poskytuje maximální soukromí a optimální využití prostoru.

Habr vka je ideální lokalitou pro milovníky p írody, protože se nachází v blízkosti Moravského krasu, známého svými krásnými jeskyn mi a turistickými trasami. K zajímavostem v okolí pat í:

- Punkevní jeskyn s možností projíž ky po podzemní ece Punkva.
- Propast Macocha, jedna z nejhlubších propastí ve st ední Evrop .
- Jeskyn Balcarka a Kate inská jeskyn , proslulé fascinujícími krápníkovými útvary.
- Zámek Rájec nad Svitavou s rozlehlým parkem a botanickou zahradou.
- Poutní místo K tíny s barokním kostelem navrženým architektem Santinim.

Dostupnost do Brna je výborná – cesta autem trvá p ibližn 25 minut, což umož uje pohodlné dojížd ní za prací i službami.

Pozemek v mírném svahu je vhodný jak pro zahradni ení, tak jako investice do budoucí výstavby rodinného domu.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4304414
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	25095
Plocha:	978 m ²
Plocha pozemku:	978 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz