

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 978 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4276612 Datum vydání: 24.11.2024

Lokalita:

**Blansko**

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 978 m<sup>2</sup> v katastrálním území Habruvka, okres Blansko. Pozemek se nachází v klidné části obce a je veden jako zahrada. Na pozemku je provedena elektřina. Ostatní sítě, jako voda, odpady a plyn, se nacházejí na pozemku. Dále je celý pozemek oplocený a digitálně zaměřený, což poskytuje jasnou představu o jeho hranicích. Na pozemku se nachází kamenný sklep a kamenná studna, což výrazně zvyšuje jeho hodnotu a praktickou využitelnost. Různé druhy ovocných stromů dotvářejí příjemnou atmosféru, a vjezd na pozemek je zajištěn širokou posuvnou bránou z obecní komunikace.

Podle územního plánu leží pozemek v zastavěném území obce, a díky svému obdélníkovému tvaru je vhodný pro výstavbu v typickém rodinném domě.

Habruvka je ideální lokalitou pro milovníky přírody, protože se nachází v blízkosti Moravského krasu, známého svými krásnými jeskyněmi a turistickými trasami. K zajímavostem v okolí patří:

- Punkevní jeskyně s možností projížky po podzemní cestě Punkva.
- Propast Macocha, jedna z nehlubších propastí ve střední Evropě.
- Jeskyně Balcarka a Kateřinská jeskyně, proslulé fascinujícími krápníkovými útvary.
- Zámek Rájec nad Svitavou s rozlehlým parkem a botanickou zahradou.
- Poutní místo Kletiny s barokním kostelem navrženým architektem Santinim.

Dostupnost do Brna je výborná – cesta autem trvá přibližně 25 minut, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací i službami.

Pozemek v mírném svahu je vhodný jak pro zahradničení, tak jako investice do budoucí výstavby rodinného domu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4276612            |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 23838              |
| Plocha:               | 978 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 978 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Šiška**

Tel:

**608313868**

Email:

**siska@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**