

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 977 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4346290** Datum vydání: **15.01.2026****Lokalita:**
Blansko

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 977 m2 v katastrálním území Habrůvka, okres Blansko. Pozemek se nachází v klidné části obce a je veden jako zahrada. Na pozemku je přivedena elektřina. Ostatní sítě, jako voda, odpady a plyn, se nacházejí před pozemkem. Dále je celý pozemek oplocený a digitálně zaměřený, což poskytuje jasnou představu o jeho hranicích. Na pozemku se nachází kamenný sklep a kamenná studna, což výrazně zvyšuje jeho hodnotu a praktickou využitelnost. Různé druhy ovocných stromů dotvářejí příjemnou atmosféru, a vjezd na pozemek je zajištěn širokou posuvnou bránou z obecní komunikace.

Podle územního plánu leží pozemek v zastavěném území obce, a díky svému obdélníkovému tvaru a šířce je vhodný pro výstavbu většiny typů rodinných domů. Výjimečnost tohoto pozemku spočívá v jeho ideálních rozměrech, které umožňují výstavbu například ****atriového domu****, jak ukazuje přiložená vizualizace. Tento typ domu poskytuje maximální soukromí a optimální využití prostoru.

Habrůvka je ideální lokalitou pro milovníky přírody, protože se nachází v blízkosti Moravského krasu, známého svými krásnými jeskyněmi a turistickými trasami. K zajímavostem v okolí patří:

- Punkevní jeskyně s možností projížďky po podzemní řece Punkva.
- Propast Macocha, jedna z nejhlubších propastí ve střední Evropě.
- Jeskyně Balcarka a Kateřinská jeskyně, proslulé fascinujícími krápníkovými útvary.
- Zámek Rájec nad Svitavou s rozlehlým parkem a botanickou zahradou.
- Poutní místo Křtiny s barokním kostelem navrženým architektem Santinim.

Dostupnost do Brna je výborná – cesta autem trvá přibližně 25 minut, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací či službami.

Pozemek v mírném svahu je vhodný jak pro zahradničení, tak jako investice do budoucí výstavby rodinného domu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Šiška**

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4346290
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	27082
Plocha:	977 m2
Plocha pozemku:	977 m2