

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 977 m2**

Cena za nemovitost:

2 700 K

íslo inzerátu (ID): 4207701 Datum vydání: 09.07.2024

Lokalita:
Kutná Hora

Představujeme vám jedinou příležitost k nákupu ideálního pozemku pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu. Nachází se v klidné a atraktivní lokalitě Bratčice u Potěh. Malebná obec Bratčice nabízí veškeré výhody pro komfortní a harmonické bydlení.

Výjimečná nabídka stavebních pozemků

K prodeji jsou zde 3 stavební pozemky v atraktivní lokalitě, každý s plochou pozemku k výstavbě pod číslem 1064/1(1453 m²), 1064/3 (1008 m²) a 1064/4.(977m²). Pozemek 1064/5 je plocha manipulace a bude zde vybudovaná nová silnice. Kompletní sítě jsou připraveny (tlaková kanalizace, voda, elektřina, plyn). Vyberte si pozemek, který Vám bude nejvíce vyhovovat.

Lukrativní pozemky připravené k výstavbě

Naše stavební pozemky v okolí obce Bratčice jsou zcela připravené k výstavbě vašeho vysněného rodinného domu - elektřina, vodovod i kanalizace jsou již provedené. Pozemky se nacházejí na klidné slepé ulici, kde je velká manipulační plocha pro otáčení, i parkování.

Skvělá dostupnost a klidné prostředí

Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost jak pěšky, tak na kole do Bratčic, autem pak do města Šáslav, i Golčova Jeníkov. Díky územnímu plánu, který zde povoluje pouze výstavbu rodinných domů, nebudete mít problém s rušivými sklady a dílnami.

Omezené množství sousedů a veškeré osvětlení

Jelikož se v této slepé ulici nacházejí pouze 3 stavební parcely a na druhé straně silnice se aktuálně výstavba neplánuje, budete mít jen omezené množství sousedů. Slepá silnice je zcela nová a bude zde i veškeré osvětlení.

Bydlení v přírodě s blízkostí občanské vybavenosti

Kousek od Vašeho nového domova budete mít navíc mnoho zeleně, Pastušský rybník a dětské hřiště. Tato lokalita skvěle skloubí bydlení poblíž přírody s blízkostí občanské vybavenosti a rychlého přístupu do vlnícího velkoměsta.

Malebná obec Bratčice

Obec Bratčice se nachází v okrese Kutná Hora, kraj Středočeský, zhruba 7 km jihovýchodně od Šáslavi. Žije zde 399 obyvatel. Obcí protéká říčka Brslenka, na horním toku nazývaná také Šáslavka, která je levostranným přítokem řeky Doubravy.

Dodatečné informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Kálecká

Tel:

602818879,

Email:

evakalecka@seznam.cz

Garanční fond bydlení

Tel:

Adresa:

Šafaříkova 666/9, 50002

Hradec Králové

Web:

www.byty-gfb.cz

Podle územního plánu je tato oblast určena k bydlení v rodinných domech s chovatelským a pastevním zázemím pro samozásobení. Pípustné je také občanské vybavení ve veřejné infrastruktuře a komerční vybavení místního významu. Na druhé straně je zde zakázáno využití pro těžký a lehký průmysl, zemědělskou výrobu či individuální rekreaci. Domy mohou mít max. 2 nadzemní podlaží s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Podmínkou je též trvalé bydliště majitelů pozemku v obci.

ID inzerátu ESO:	4207701
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	14.12.2023
ID zakázky v RK:	6416650
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	977 m ²
Plocha pozemku:	977 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod