

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 974 m2

Cena za nemovitost:

5 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4434392** Datum vydání: **07.10.2026**Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek p. č. 1316/18 - 974 m2, nachází se v centru obce Hradištko u Sadské, v okrese Nymburk, mimo záplavovou oblast.

Uvedený pozemek se dle územního plánu obce Hradištko nachází v území bydlení

rodinné domy funkční celek 3:

Funkční celek je vymezen na západním okraji zastavěného území Hradištko, a to severně

od komunikace III/2722 a je vymezen na stávajících parcelách č. 1312, 1313, 1314/1-2, 1315, 1316, 1317, 1318 k.ú. Hradištko.

Ve funkčním celku je navrženo celkem max. 25 parcel.

Hlavní využití funkčního celku:

Funkční celek je vymezen jako obytný.

Doplňkové přípustné využití:

Ve funkčním celku je dále přípustné lokalizovat drobné výrobní služby a obslužná zařízení.

Lokalizace zařízení uvedených v bodě 3.1. je přípustná pouze za předpokladu nezvýšení dopravní zátěže na přilehlých komunikacích, a to včetně dopravy v klidu.

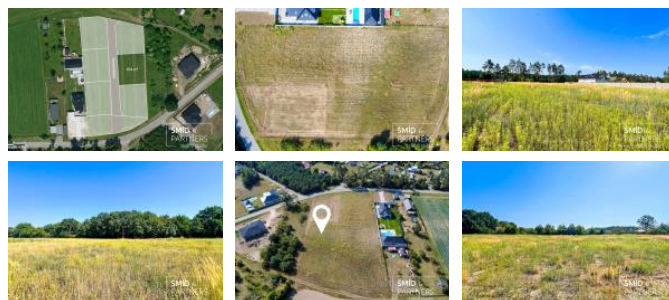
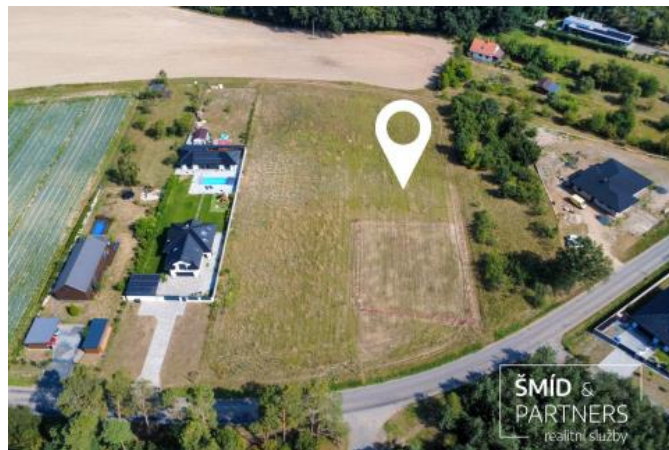
Architektonické a prostorové regulativy vystavby:

Všechny objekty pro bydlení budou mít max. 2 nadzemní podlaží.

Pozemek je v současné době bez inženýrských sítí, majitel však na své náklady zajišťuje přípojky vody, kanalizace a elektřiny, následně pak i zpevněnou příjezdovou komunikaci. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost - školka, škola. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy díky pražské integrované dopravě na Černý Most i další autobusové linky do okolních měst.

Nymburk je vzdálen cca 15 min, Praha Černý Most 20 min.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Kersko-Bory, ideálního pro pěší túry a cyklovýlety. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v dosahu města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendulka Tafelová**

Tel:

+420 737562619

Email:

vtafelova@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4434392
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	974 m2
Plocha pozemku:	974 m2