

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 973 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393767 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek tvořený parcelami č. 38/2 a 39 o celkové výměře 973 m<sup>2</sup> v obci Olešná, který je díky kompletním inženýrským sítím na hranici (elektrina, vodovod, kanalizace) připraven k okamžité realizaci vašeho vysněného bydlení.

Pozemek se nachází v klidné části obce s tradiční venkovskou zástavbou, kde okolní domy jsou udržované a působí velmi příjemným dojmem. Součástí pozemku je prostorná stodola, která nabízí zajímavou možnost pro stavbu na rodinný dům nebo rekreační objekt podle vašich představ.

K pozemku patří také zahrada se vzrostlými stromy, která dodává místu jedinečný charakter a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i budoucí úpravy.

Výborná je i dopravní dostupnost – Beroun je vzdálen přibližně 20 minut jízdy, Plzeň cca 40 minut, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i občanskou vybaveností.

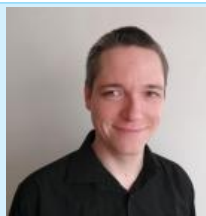
Pro vstup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

Pozemek je v osobním vlastnictví – možnost financování hypotékám úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393767
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	7401690
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	973 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	973 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Smrž**

Tel:

**420604210659,**

Email:

**michal.smrz@malecekrf.cz**

**Maleček Reality &  
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web: