

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 971 m²

Cena za nemovitost:

1 900 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4383829** Datum vydání: **10.02.2026**

 Lokalita:
Cheb

Nabídka prodeje pozemku v obci Sítiny představuje výjimečnou příležitost pro výstavbu v srdci CHKO Slavkovský les. Tato lokalita na úpatí Vířického betu je ideální pro ty, kteří hledají absolutní klid, čistotu prostředí a atmosféru „samoty u lesa“.

Klíčové parametry pozemku:

Lokalita: Sítiny (jižní okraj Slavkovského lesa), v blízkosti vrchol Vířického kámen (883 m n. m.) a V Boru (860 m n. m.).

Účel stavby: Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě bydlení vesnického typu.

Regulativy výstavby:

Nízkopodlažní zástavba (max. 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím).

Maximální zastavitelnost plochy je 30 %.

Vzhledem k umístění v CHKO je nutné dodržet architektonické podmínky správy chráněné oblasti.

Inženýrské sítě: Pozemek je plně připraven k napojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Stav připravenosti:

Provedena příprava na základovou desku.

Pozemek je částečně oplocen.

Na pozemku se nachází plechová garáž (aktuálně využívaná jako sklad materiálu).

Bonus: K pozemku je možné odkoupit hotový stavební projekt na dům typu "Roubenka", který stylem dokonale zapadá do okolní krajiny.

Jste-li to vy, kdo hledá klid v srdci přírody, zavolejte si o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383829
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	430601
Plocha:	971 m ²
Plocha pozemku:	971 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dita Bartakovicsová

Tel:

+420739498482

Email:

dita.bartakovicsova@re-max.cz
RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz