

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 971 m2**

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290293 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:  
**Most**

Prodáváme pozemek s projektem na výstavbu RD v krásné a klidné lokalitě o rozloze 971 m<sup>2</sup> v Mníšku - část obce Nová Ves v Horách v okrese Most v Ústeckém kraji. Do Mníšku vede z Litvínova přes Klíny silnice II/271. Pozemek je rovinný, slunný a má výhled na lesy Krušných hor. Na pozemku jsou inženýrské sítě: elektřina, voda, komunikace. Pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí mít soukromí. V okolí pozemku je mnoho možností pro sport, relaxaci, mnohé turistické aktivity.

Projektová dokumentace je součástí prodeje.

Popis: Jedná se o změnu funkčního využití na rekreační objekt.

Jednoduchý objekt do tvaru

písmene L, o maximálních rozměrech 30x22,5m a celkové výšce 5,2m. Objekt bude jednopodlažní.

Zastřešení bude jednoduchou sedlovou střechou nesymetrického tvaru se sklonem 45 a 20.

Hřebestřechy se nenachází na ose domu, ale je vychýlen cca na

1/3 rozponu domu. Sklon střechy

45 je řešen směrem do atria. Terasa je navržena na jižní straně

fasády o výměře 20m<sup>2</sup>. Vstup do

objektu je umístěn na severozápadní straně domu. Celková

zastavěná plocha objektu je stávající

(292m<sup>2</sup>). Vnitřní dispozice tvoří jednotku velikosti 6+kk obsahuje

zádvěří, chodbu, 4 pokoje, 2x

koupelnu, technickou místnost s garáží, obývací pokoj s

kuchyňským koutem, společenskou

místnost, terasu. Užitečná plocha domu je 241,8m<sup>2</sup>. Obestavěný

prostor domu je 620 m<sup>3</sup>. Maximální

výška domu je 5,2 m. Svislé nosné konstrukce budou z

odlehčených betonových tvárných systémů

Ytong Lambda tl. 450 mm s odpovídajícími překlady nad okenními

a dveřními otvory. Stropní

konstrukce bude tvořena systémem Ytong klasik (nosníky +vložky), celková hloubka 250mm.

V úrovni stropu bude uložen železobetonový výhled. Nad nosným systémem bude umístěn

železobetonový výhled. Střešní krytinu bude podírat krov tvořený

deskami a vazníky. Základy

budou tvořeny základovými pásy z monolitického betonu šířky

750mm a výšky 350mm, doplněné

deskami tvárnice ze ztraceného bednění tl. 450mm.

Základová deska bude tloušťkou 150mm a

bude vyztužena 2x kari sítí. Základové pásy budou pouze pod

obvodovým zděvem. Vnitřní desky

konstrukce budou tvořeny nenosnými plátkami. Stavba bude

řešena napojením na technologie

vedoucí v této části lokality. Kanalizace splašková bude řešena

nově vybudovanou jímku.

Kanalizace dešťová bude řešena 2 x retenční nádrží pro zalévání zahrady a možností dalšího

zpracování využití užitkové vody s přepadem do dvou vsakovacích

jímek. Připojka vody bude řešena

nově vybudovanou vrtanou studnou. Připojka NN je stávající

vyvedena na hranici pozemku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Myška**

Tel:

**+420 774141519**

Email:

**[martin.myska@bydletesnami.cz](mailto:martin.myska@bydletesnami.cz)**

**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434  
01 Most**

Web:

**[www.bydletesnami.cz](http://www.bydletesnami.cz)**

Pro zajištění bezpečného užívání stavby byl objekt navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu. Požární bezpečnostní řešení objektu je součástí projektové dokumentace. Veškeré informace o prohlídkách u makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4290293
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	971 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	971 m <sup>2</sup>