

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 970 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4104269 Datum vydání: 28.02.2025

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme Vám příjemný a upravený pozemek určený k výstavbě v obci Malá Morava okr. Šumperk obklopený okolní přírodou a sousedící s úzkou Malá Morava, který je vzdálený pouze 8 km od oblíbeného rekreačního areálu Dolní Morava. V galerii fotek najdete plánované rozdělení pozemku, přičemž tento nabízený pozemek je označen .3 o výměře cca 970 m<sup>2</sup>.

V obci Malá Morava je zbudována obecní kanalizace i vodovod v těsné blízkosti s tímto pozemkem. Pozemek označený .3 by vznikl geometrickým rozdělením na základě geometrického plánu s výtýčením hranic pozemku geodetem. K nabízenému pozemku označenému .3 o výměře cca 970 m<sup>2</sup> je plánované zajištění přístupové cesty ve spolupodílovém vlastnictví pozemku navazující na obecní komunikaci.

Pozemek je dle platného územního plánu obce Malá Morava okr. Šumperk vedený jako plochy smíšené obytné pro výstavbu venkovského bydlení.

Součástí nabízené kupní ceny pozemku označeného .3 je i plánované zajištění přístupové cesty na pozemku ve spolupodílovém vlastnictví, dále výtýčením hranic pozemku geodetem v etnoprávních službách a provize RK.

Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte makléře nabídky.

Nabízíme Vám možnost bezplatné konzultace financování koupě této nemovitosti s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX.

ID inzerátu ESO:	4104269
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	10.12.2022
ID zakázky v RK:	355414
Plocha:	970 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	970 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**