

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 967 m²

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4373673 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 967 m² v obci Zápy u Brandýsa nad Labem. Jedná se o klidnou rezidenční část obce, kde p evládá novější rodinná zástavba.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a spadá do ploch BV – bydlení venkovské. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, nebo minimální požadovaná výměra 800 m² je zde splněna. Regulativy stanovují maximální 30% zastavenost, minimálně 50% plochy zeleně a maximální výšku zástavby 10 metrů v případě šikmé stěchy a 8 metrů u stěchy ploché.

Elektrina je již připojena a na hranici pozemku je umístěna rozvodná skříň. Pozemek je také napojen na plynovodním vedením z ústředny. Vodovodní a kanalizační sítě se nacházejí v komunikaci přímo u pozemku. Telekomunikační vedení CETIN je v ulici, připojení lze zajistit standardní cestou.

Zápy jsou v tichém sousedství Brandýsa nad Labem a zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Nabízejí klidné a harmonické prostředí, výborné dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost v místě nebo nejbližším okolí. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají v tiché době tvarovaný pozemek v docházkové vzdálenosti do přírody a zároveň v blízkosti metra.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373673
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428384
Plocha:	967 m ²
Plocha pozemku:	967 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz