

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 967 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4373673 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 967 m<sup>2</sup> v obci Zápy u Brandýsa nad Labem. Jedná se o klidnou rezidenční část obce, kde p evládá novější rodinná zástavba.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a spadá do ploch BV – bydlení venkovské. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, nebo minimální požadovaná výměra 800 m<sup>2</sup> je zde splněna. Regulativy stanovují maximální 30% zastavenost, minimálně 50% plochy zeleně a maximální výšku zástavby 10 metrů v případě šikmé stěchy a 8 metrů u stěchy ploché.

Elektrina je již připojena a na hranici pozemku je umístěn rozvodná skříň. Pozemek je také napojen na plynovodním vedením z ústředny. Vodovodní a kanalizační sítě se nacházejí v komunikaci přímo u pozemku. Telekomunikační vedení CETIN je v ulici, připojení lze zajistit standardní cestou.

Zápy jsou v tichém sousedství Brandýsa nad Labem a zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Nabízejí klidné a harmonické prostředí, výborné dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost v místě nebo nejbližším okolí. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají v tiché době tvarovaný pozemek v docházkové vzdálenosti do přírody a zároveň v blízkosti metra.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

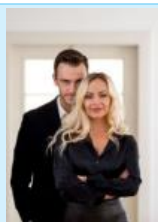
Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373673
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428384
Plocha:	967 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	967 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**