

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m2

Cena za nemovitost:

**2 900 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4431434** Datum vydání: **21.09.2026**Lokalita:  
**Kutná Hora****\*\*Nadpis: Prodej stavebního pozemku 966 m2 v malebném Kácově (okres Kutná Hora) ideální pro rodinné bydlení\*\***

Nabízím k prodeji krásný, slunný pozemek o výměře 966 m2, který se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Kácov v okrese Kutná Hora. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nabízí skvělé parametry pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

**\*\*Co lze na pozemku postavit?\***

Pozemek spadá do plochy BI (Bydlení v rodinných domech městské a příměstské). Z regulativů stavebního úřadu vyplývají vynikající podmínky pro stavbu:

- \* **\*\*Hlavní využití:\*\*** Výstavba rodinného domu (případně stavby pro rodinnou rekreaci).
- \* **\*\*Velkorysá zastavitelnost:\*\*** Koeficient zastavění je 0,5 (lze tedy zastavět až 50 % plochy pozemku), což vám dává obrovskou svobodu při plánování i rozlehlejšího domu, teras, garáže či bazénu.
- \* **\*\*Výšková regulace:\*\*** Povolena jsou až dvě nadzemní podlaží + podkroví.
- \* **\*\*Podnikatelský potenciál:\*\*** Územní plán za určitých podmínek umožňuje i doplňkové komerční využití (např. drobný obchod, služby nebo ubytování) do 500 m2 prodejní plochy, pokud to nenaruší ráz okolí.

**\*\*VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST - MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ:\*\***

Přímo sousedící dům s vlastním pozemkem je rovněž na prodej! Nabízí se tak zcela unikátní příležitost koupit obě nemovitosti současně. Tato varianta je naprosto ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako zajímavá investice.

**\*\*O lokalitě:\*\***

Městys Kácov je známý svou krásnou přírodou v Posázaví, oblíbeným pivovarem a prestižním golfovým resortem. Nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň klid pro život či rekreaci. Skvělá je také dopravní dostupnost (rychlé napojení na dálnici D1).

Pro více informací, dotazy ohledně inženýrských sítí nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Válková**

Tel:

**+420 606904348**

Email:

**renata.valkova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431434    |
| Inzerát vydán:   | 21.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21601      |
| Plocha:          | 966 m2     |
| Plocha pozemku:  | 966 m2     |