

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m2

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4402143** Datum vydání: **05.05.2026**

 Lokalita:
Mělník

Stavební pozemek 966 m2, Malý Újezd – Jelenice, Praha – východ
 Nabízíme k prodeji exkluzivně stavební pozemek o výměře 966 m2
 v obci Jelenice u Mělníka, situovaný v části obce Malý Újezd –
 Jelenice. Cena 3.622, - Kč/m2.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté
 soukromí, minimální provoz a klid. Díky velikosti a tvaru pozemku
 lze zde postavit rodinný dům anebo umístit rekreační nemovitost.
 Zcela unikátním prvkem je přímo na konci pozemku potůček.
 Inženýrské sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu – elektřina je
 přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace jsou přivedeny
 do těsné blízkosti. Napojení na kanalizaci ale v celé oblasti není
 možné z kapacitních důvodů. Město Mělník plánuje navýšení
 kapacity. V současné době je třeba řešit kanalizaci vlastní jímkou.
 Lokalita je atraktivní pro milovníky přírody. V docházkové
 vzdálenosti se nachází Polabská Černava, stejně jako malebné
 údolí potoka Pšovka. Okolní krajina plynule navazuje na chráněnou
 oblast Kokořínsko, která je známá svými skalními útvary, lesy a
 rozmanitou sítí cyklotras a turistických stezek.

Obec Malý Újezd nabízí základní občanskou vybavenost –
 mateřskou a základní školu, obchod, restauraci i obecní úřad.
 Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Mělníku, vzdáleném
 jen několik minut jízdy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka je v
 docházkové vzdálenosti, do Mělníka dojedete autobusem do 10
 min., nebo do Prahy na metro Ládví cca. do 55 min. Autem se
 rychle dostanete do okolních měst – Mělník 10 min, Neratovice 20
 min, Praha 35 min. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi
 klidem venkova a dostupností měst.

Pozemek je vhodný pro rodiny, které chtějí vyměnit byt za vlastní
 dům na klidném místě, ale potřebují dojíždět do Prahy. Pro
 milovníky přírody hledající ústraní s rychlou dostupností nebo pro
 investory, kteří hledají pozemek s potenciálem v rozvíjející se
 oblasti. Všele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4402143
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	31220
Plocha:	966 m2
Plocha pozemku:	966 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>