

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 966 m2**

Cena za nemovitost:

4 145 199 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4368389** Datum vydání: **02.02.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 966 m² v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně. Příjezd na pozemek je z obecní komunikace.

Dle platného územního plánu, který Vám na vyžádání ráda zašlu, je pozemek vedený jako bydlení čisté, a je zde možné postavit rodinný dům o maximální míře zastavěnosti 25% s maximální výškou objektů dvě nadzemní podlaží. Dle územní studie se jedná o rozvojovou zónu Benátky II. - též zašlu na vyžádání. Elektřina je dostupná v komunikaci přímo u pozemku, kanalizace, voda a plyn vzdáleny 124 m od hranice pozemku. Jedná se o rovinatý pozemek ve velmi žádané lokalitě na okraji obce sousedící se zástavbou rodinných domů. Délka pozemku je 58 m, šířka v rozmezí 14 - 18 m.

Na okraji pozemku cca 3 m od jeho hranice se nachází stožár vysokého napětí, kde musí být dodržen odstup stavby 7 m. Zbývající část pozemku nabízí dostatek prostoru pro výstavbu. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně nemovitosti.

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- mateřská škola,
- základní škola,
- základní umělecká škola,
- zdravotní středisko (oddělení: zubní, dětské, praktický lékař, ženská poradna, lékárna),
- dům s pečovatelskou službou,
- sportovní areál (fotbalové hřiště, tréninkové fotbalové hřiště, lukostřelba, tělocvična, hřiště na házenou s umělou trávou),
- obecní úřad, matriční úřad,
- místní knihovna a informační centrum,
- policejní služebna,
- pošta,
- požární zbrojnice,
- prodejny potravin, drogerie, spotřebního zboží, sportovních potřeb, obuvi, trafika, stavebniny a čerpací stanice. V obci jsou 3 restaurace.

V obci se nacházejí služby různého druhu, např. truhlářství, sklenářství, klempířství, zámečnictví, instalatérství, autoservis, elektro servis, servis armatur, autodoprava, zemní práce, stavebnictví, krejčovství a výkup sběrných surovin. Obec disponuje vlakovou i autobusovou dopravou včetně plzeňského MHD.

Pozemek není zatížen žádným zástavním právem ani věcným břemenem.

Pro osobní prohlídku či další informace, mě prosím kontaktujte. V případě koupi pozemku zajistím kompletní právní servis a financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	0853
Plocha:	966 m2
Plocha pozemku:	966 m2