

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 962 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348032 Datum vydání: 27.11.2025

Lokalita:
Český Krumlov

Stavební pozemek s platným stavebním povolením – stavět můžete okamžitě.

Dobrý den,

nabízíme vám výjimečný stavební pozemek o výměře 962 m2 v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech – na Kovářském poloostrově u Frymburku, jen pár minut chůze od břehu Lipenské přehrady.

Velkou výhodou je platné stavební povolení a kompletně připravený projekt moderního nadstandardního rodinného domu. Odpadá tak zdoluhavé vyřizování a můžete se pustit do stavby prakticky ihned.

Pozemek je plně zasítován – elektřina, vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na parcelu.

Projektovaný dům o podlahové ploše 292 m2 nabízí velkorysý a promyšlený dispoziční řešení: čtyři samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou, dvougaráž s přímým vstupem do domu, technické zázemí a množství úložného prostoru. Dominantou domu je 95 m2 velký obývací prostor s otevřeným krovem, krbem, jídelnou a barem – srdce celého domu ideální pro rodinné večery i společenská setkání. Z jihozápadně orientované terasy se otevírá působivý výhled na hladinu Lipna a panorama Šumavy.

Kovářský poloostrov patří k nejatraktivnějším místům u Lipna. Nabízí soukromí, čistou přírodu, klid a zároveň široké možnosti aktivního odpočinku – od plavání, jachtingu a cyklostezek až po zimní sporty. V docházkové vzdálenosti najdete přístaviště, vodní sporty i tenisový kurt. Městys Frymburk poskytuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Českého Krumlova, Českých Budějovic i Rakouska.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bez čekání a zbytečných průtahů začít budovat domov v klidném přírodním prostředí s maximálním komfortem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi poskytneme detailní informace i náhled do projektové dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4348032
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	24.07.2025
Plocha:	962 m2
Plocha pozemku:	962 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz