

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 961 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4358350** Datum vydání: **25.11.2025**

Lokalita:
Beroun

Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý pozemek na kouzelném a klidném místě obklopeném zelení a vzrostlou zahradou. Už na první pohled vás okouzlí atmosféra místa, kde si snadno představíte vlastní domov v harmonii s přírodou. Na pozemku jsou připravené přípojky elektřiny, plynu a také vlastní vrtaná studna. Odpady je potřeba řešit jímkou nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Velkou předností této nabídky je kompletní projekt přízemního rodinného domu o dispozici 5+kk se stavebním povolením, díky kterému můžete stavbu zahájit bez dlouhého čekání a složité administrativy (viz vizualizace). Pozemek je prakticky přístupný – z jedné strany vjezdovými vraty, z druhé pak samostatnou brankou pro pěší. Podle územního plánu je zde možné stavět rodinný dům s koeficientem zastavitelnosti 30 % a maximální výškou 2 NP + podkroví. Detailní přehled regulativů rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Kouzlo tohoto místa umocňuje okolní příroda. V těsném sousedství najdete stáje s koňmi (Bílý kámen), krásné výhledy do krajiny a soukromí, které poskytují vzrostlé stromy a keře přímo na pozemku. Je to ideální volba pro ty, kdo chtějí žít venkovským životem, a přitom mít pohodlné spojení do města – Praha je vzdálena jen 25 km, Beroun 17 km a vlaková zastávka v Zadní Třebani 5 minut jízdy autem.

Na pozemku se v současnosti nachází chata o zastavěné ploše 56 m² se dvěma obytnými místnostmi, kuchyňským koutem, verandou a samostatnou toaletou. Chata je již v havarijním stavu a počítá se s její demolicí v rámci výstavby nového domu. V rohu pozemku stojí také technická stavba – kůlna s dílnou o ploše 42 m².

Obec Lhotka, součást obce Svinaře, nabízí veškeré potřebné zázemí pro pohodlný život. Najdete zde mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, knihovnu, sportovní areál i několik restaurací. Pro širší občanskou vybavenost jsou snadno dostupná města Řevnice a Dobřichovice. A když zatoužíte po výletech, čekají na vás Karlštejn, lomy Amerika nebo Koněpruské jeskyně.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, přijďte se projít zahradou, nadechnout se klidu a představit si, jaké by to bylo začít psát svůj příběh právě tady. Domluvte si osobní prohlídku s makléřem nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358350
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	17184
Plocha:	961 m ²
Plocha pozemku:	961 m ²