

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 960 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 777 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290249 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej stavebního pozemku o výměře 960 m<sup>2</sup> v obci Veltruby – část Hradiš ko I, 2 km od Kolína. Jde o rovinný pozemek v centru klidné obce, který má připojení elektriky, plynu a kanalizace. V obci nyní probíhá plošná výstavba ve stejného vodovodu. Zřízení studny je možné. Voda je již v hloubce cca 4 m.

Jedná se o pozemek dle platného územního plánu určený pro bydlení a dle návrhu nového ÚP jako BV – plochy bydlení v rodinných domech.

V obci je prodejna smíšeného zboží COOP – 250 m, obecní hospoda, park s herními prvky pro děti, zastávka autobus MHD – 250 m. Od pozemku jsou 300 m vzdálena 2 krásná písková jezera s čistou vodou a možností koupání nebo rybaření. V okolí jsou trasy pro pěší i cykloturistiku. Okresní město Kolín je vzdáleno pouze 2 km. Má veškerou občanskou vybavenost (divadlo, kino, kulturní dům, zimní stadion, aquapark, sportovní haly, tenisové kurty, fitness centra a jiná sportoviště), skvělou dopravní obslužnost autem s dobrou výchozí pozicí pro napojení na dálnici a silnice prvních tříd. Je významným železničním uzlem s pohodlným dojezdem vlakem do Prahy 40 min. a Pardubic 25 min. Kolín má historické centrum, židovskou čtvrť a žije bohatým kulturním a společenským životem. Městem protéká řeka Labe, na níž je zřízen nový sportovní přístav malých lodí.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4290249
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	7062940
Plocha:	960 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	960 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Klementová**

Tel:

**420608164333,**

Email:

**dana.klementova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: