

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 960 m²

Cena za nemovitost:

4 777 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290249 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:
Kolín

Prodej stavebního pozemku o výměře 960 m² v obci Veltruby – část Hradiš ko I, 2 km od Kolína. Jde o rovinný pozemek v centru klidné obce, který má připojky elektriky, plynu a kanalizace. V obci nyní probíhá plošná výstavba ve stejného vodovodu. Zřízení studny je možné. Voda je již v hloubce cca 4 m.

Jedná se o pozemek dle platného územního plánu určený pro bydlení a dle návrhu nového ÚP jako BV – plochy bydlení v rodinných domech.

V obci je prodejna smíšeného zboží COOP – 250 m, obecní hospoda, park s herními prvky pro děti, zastávka autobus MHD – 250 m. Od pozemku jsou 300 m vzdálena 2 krásná písková jezera s čistou vodou a možností koupání nebo rybaření. V okolí jsou trasy pro pěší i cykloturistiku. Okresní město Kolín je vzdáleno pouze 2 km. Má veškerou občanskou vybavenost (divadlo, kino, kulturní dům, zimní stadion, aquapark, sportovní haly, tenisové kurty, fitness centra a jiná sportoviště), skvělou dopravní obslužnost autem s dobrou výchozí pozicí pro napojení na dálnici a silnice prvních tříd. Je významným železničním uzlem s pohodlným dojezdem vlakem do Prahy 40 min. a Pardubic 25 min. Kolín má historické centrum, židovskou čtvrť a žije bohatým kulturním a společenským životem. Městem protéká řeka Labe, na níž je zřízen nový sportovní přístav malých lodí.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4290249
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	7062940
Plocha:	960 m ²
Plocha pozemku:	960 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: