

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 953 m²

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403152 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Blansko

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí, ale s dobrou dostupností do města? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný stavební pozemek o celkové výměře 953 m² v obci Šebrov, situovaný v malebné oblasti Moravského krasu.

Pozemek se nachází v tiché části obce s příjemným výhledem z vedlejší obecní zpevněné komunikace. Díky své poloze nabízí možnost příjemného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do města Blanska, kam se dostanete během několika minut.

Pozemek má nepravidelný tvar a je mírně svažité, s uliční šířkou přibližně 33 metrů. V územním plánu je veden ve stabilizované ploše smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích. Na pozemku se nachází vzrostlý ošáček, který poskytuje příjemný stín a dotváří přírodní atmosféru místa. Radonový index je nízký a pozemek se nenachází v povodňové oblasti.

Existence inženýrských sítí:

vedení elektřiny na hranici pozemku – nadzemní vedení NN,

podzemní vedení přibližně 30 metrů

vedení vodovodu přes komunikaci – přibližně 5 metrů

vedení kanalizace – přibližně 10 metrů

nejbližší vedení plynu – přibližně 50 metrů

vedení sítě elektronických komunikací CETIN – na hranici pozemku

Šebrov je místní část obce Šebrov-Kateřina v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, ležící přibližně 5 km jihozápadně od Blanska a asi 12–15 km severně od Brna v oblasti Drahanská vrchovina; v obci je k dispozici základní občanská vybavenost – mateřská škola, obchod, restaurace i autobusová zastávka, zatímco kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Blansku.

ID inzerátu ESO:	4403152
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0363
Plocha:	953 m ²
Plocha pozemku:	953 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

B ezová 980/91, 63700

Brno

Web: