

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 953 m2**

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393799 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte stavební pozemky v Deštném v Orlických horách?

Pozemky v klidné lokalitě s krásnými výhledy do okolní krajiny?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje dvou pozemků o celkové velikosti 953 m² určených ke stavbě rekreačních objektů v obci Deštné v Orlických horách – část D IŠ je právě pro vás. Jedná se o 2 na sebe navazující pozemky.

Horní pozemek o velikosti 385 m²

Součástí horního pozemku je stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Chalupa je obyvatelná, ale spíše je určena k rekonstrukci nebo demolici.

Spodní pozemek o velikosti 568 m²

Součástí spodního pozemku je torzo základové desky dřívě nepovolené a nechválené stavby původního majitele. Nelze tedy použít na další výstavbu.

K pozemkům byla vytvořena architektonická studie renomované firmy Žárovka Architekti. Jedná se o studii dvou na sebe navazujících chalup. Celá studie je navržena v souladu s Územním plánem obce Deštné v Orlických horách. Jedná se o plochu SR – plochy smíšené obytné – rekreační. Nové chalupy byly navrženy tak, aby co nejlépe zapadly do krajinného rázu. Chalupy mohou být užívány buď zcela samostatně nebo i společně a zároveň se doplňovat.

Samozřejmě nový majitel nemusí tuto studii využít a může si nechat vypracovat vlastní projekt za účelem svého zájmu. Píjezd k pozemkům je po obecních komunikacích.

Přípojky: vrtaná studna, septik, elektřina 220V, možnost připojení na obecní kanalizaci na spodním pozemku.

Lokalita D IŠ nabízí příjemné a hezké bydlení určené pro rekreaci a splňuje požadavky i náročnějších majitelů. Výhodou je klidná lokalita, ale zároveň skvělá dostupnost do centra obce. Přidanou hodnotou jsou krásné výhledy na obec Deštné v O.h. a hornaté okolí.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřšíme, že si pozemky najdou brzy nové majitele. Tyto pozemky Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolaání. S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016,734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4393799
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	7401770
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	953 m ²
Plocha pozemku:	953 m ²
Voda:	Vlastní studna