

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 953 m2

Cena za nemovitost:

1 332 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4388316** Datum vydání: **11.06.2026**

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí. Pozemek 117/4 v k.ú. Domanínec, Obec Bystřice nad Pernštejnem, okres Žďár nad Sázavou. Výměra pozemku činí 953 m2. Pozemek parc.č. 117/4 se dle platného Územního plánu města Bystřice nad Pernštejnem nachází v návrhové ploše SO – plochy smíšené obytné.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

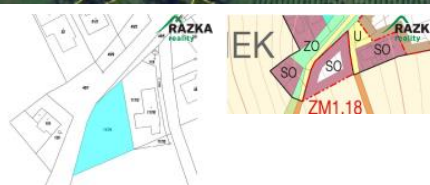
- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Z katastrální mapy je zřejmý téměř trojúhelníkový půdorys.

Pozemek je zasazen do mírně svažitého terénu. Přípojky inženýrských sítí nejsou zbudovány. Pozemek je v celé ploše zatravněn a nacházejí se na něm dřeviny náletového charakteru.

Nad částí pozemku jsou ochranná pásma vysokého napětí a letiště, kde není možná zástavba objektů, je možné zde umístit zpevněné plochy parkování či zeleň areálu budovaného objektu. Přípojky inženýrských sítí chybí.

Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodej nemovitosti zaniká ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4388316
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	IR2272026
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	953 m2
Plocha pozemku:	953 m2